



AF Properties

Alfonso XIII, 28
Vigo

Teléfono: 609339640
Teléfono 2: 886311386
e-mail: af@afproperties.es
e-mail 2: fran0046@icloud.com

Referencia: **3114-FC**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **495.000 €**
Estado: Reformado



Dirección: Urzaiz
Planta: 6
Población: Vigo
Provincia: Pontevedra
Cod. postal: 36204
Zona: VIALIA



M² construidos: 150
Agua caliente: individual
Energía calefacción: gas natural
Antigüedad: más de 30 años
útiles: 140
M² terraza: 7
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Garajes: 1
Terraza(s): 1
Baños: 2

Descripción:

En el corazón de Vigo, en la codiciada zona de VIALIA, se presenta una oportunidad única de adquirir un inmueble que combina comodidad y elegancia. Este atractivo espacio, ideal tanto para residencia como para inversión, destaca por su estratégica ubicación, que permite disfrutar de la vibrante vida urbana sin renunciar a la tranquilidad que ofrece su entorno. La cercanía a servicios esenciales, como supermercados, escuelas y centros de salud, lo convierte en un lugar ideal para familias y profesionales.

Con un generoso tamaño que ofrece amplias estancias, este inmueble ha sido diseñado para maximizar la comodidad y el bienestar de sus ocupantes. Las luminosas habitaciones están cuidadosamente distribuidas, permitiendo una perfecta circulación y aprovechamiento de la luz natural, que inunda cada rincón. Además, los acabados de alta calidad y los materiales seleccionados con esmero realzan la estética del espacio, creando un ambiente acogedor y sofisticado.

La cocina, moderna y funcional, se convierte en el corazón del hogar, equipada con electrodomésticos de última generación y amplios espacios de almacenamiento. Su diseño abierto facilita la interacción y hace de este lugar la opción ideal para reuniones familiares o con amigos. Las áreas comunes son amplias y versátiles, perfectas para adaptarse a las diversas necesidades de sus futuros habitantes.

El inmueble también cuenta con comodidades adicionales que realzan su atractivo. Dispone de aire acondicionado, calefacción eficiente y conexión a internet de alta velocidad, aspectos fundamentales en la actualidad para garantizar el confort y la conectividad. Asimismo, un balcón ofrece vistas agradables del entorno, permitiendo disfrutar de momentos de relax al aire libre.

La zona de VIALIA es reconocida por su dinamismo y diversidad, con una oferta cultural y de ocio que satisface a todos los gustos. La proximidad a estaciones de transporte público facilita el acceso a otras áreas de la ciudad y más allá, convirtiendo este inmueble en una opción inmejorable para quienes buscan un estilo de vida activo y conectado. Este es un lugar donde cada día puede ser una nueva oportunidad para disfrutar de lo mejor que Vigo tiene para ofrecer.
