



AF Properties

Alfonso XIII, 28
Vigo

Teléfono: 609339640
Teléfono 2: 886311386
e-mail: af@afproperties.es
e-mail 2: fran0046@icloud.com

Referencia: **1425-F_copia**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **1.400.000 €**
Estado: Seminuevo



Dirección: Camiño dos Liñares
Población: Vigo
Provincia: Pontevedra
Cod. postal: 36390
Zona: CANIDO



M² construidos:	330	Suelo de:	tarima	útiles:	290
Metros de parcela:	500	Agua caliente:	individual	M² terraza:	25
Terraza(s):	1	Dormitorios:	4	Baños:	3
Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	6

Descripción:

Presentamos un impresionante chalet en la exclusiva zona de Canido, en Vigo, un lugar que combina la tranquilidad residencial con la cercanía a la vibrante vida urbana. Este magnífico inmueble cuenta con una superficie construida de 330 m² y 290 m² útiles, situándose en una parcela de 500 m² que incluye un extenso jardín de 375 m², ideal para disfrutar de momentos al aire libre y para el esparcimiento familiar. La disposición del chalet en dos plantas permite una distribución funcional y cómoda, adaptándose a las necesidades de cualquier familia.

El interior del chalet se compone de cuatro amplios dormitorios, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Cada habitación cuenta con armarios empotrados, sumando un total de seis, lo que proporciona un amplio espacio de almacenamiento. La vivienda dispone de tres baños completos y un aseo, todos ellos equipados con acabados modernos y de calidad, garantizando una experiencia de uso placentera. La luminosidad es un elemento clave en el diseño de este hogar, donde grandes ventanales permiten que la luz natural fluya en cada rincón.

La cocina, equipada con los últimos estándares de calidad, se integra perfectamente con el salón, creando un ambiente acogedor y funcional para la vida diaria y las reuniones familiares. Desde el salón, se accede a una espectacular terraza de 25 m², donde se puede disfrutar de vistas al jardín y relajarse en un entorno privado y sereno. La calefacción y el agua caliente son individuales, lo que asegura un control óptimo del confort térmico en cada temporada.

Este chalet también incluye dos plazas de garaje, ofreciendo comodidad y seguridad para los vehículos. Entre sus múltiples comodidades, se destaca la piscina privada, un lujo que convierte a esta propiedad en un verdadero oasis para disfrutar durante los días soleados. Además, la casa cuenta con un sistema de alarma y medidas de seguridad, proporcionando tranquilidad a sus habitantes.

Ubicado en un entorno que favorece el acceso adaptado para personas con movilidad reducida, este inmueble es perfecto para quienes buscan un hogar que combine elegancia y funcionalidad. La aceptación de animales domésticos añade un atractivo adicional para las familias que desean compartir su espacio con sus mascotas. Con todos los suministros ya dados de alta y el agua incluida, esta propiedad se presenta como una oportunidad excepcional para adquirir un hogar nuevo, listo para disfrutar desde el primer día.
