

## AF Properties

Alfonso XIII, 28  
Vigo

Teléfono: 609339640  
Teléfono 2: 886311386  
e-mail: af@afproperties.es  
e-mail 2: fran0046@icloud.com



Referencia: **3076-F**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **450.000 €**  
Estado: Para reformar



Dirección: Camiño Balea  
Población: Baiona  
Provincia: Pontevedra  
Cod. postal: 36300  
Zona: Todas



**M<sup>2</sup> construidos:** 150

**Metros de parcela:** 1000

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 3

**Antigüedad:** más de 30 años

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

En el encantador municipio de Baiona, se presenta una excepcional oportunidad de inversión con este inmueble en venta, situado en una de las zonas más codiciadas de la localidad. Con una ubicación privilegiada, este espacio se encuentra a pocos minutos de las impresionantes playas de la región, así como de una amplia variedad de servicios que incluyen tiendas, restaurantes y áreas recreativas. La combinación de su entorno natural y la proximidad a la vida urbana hacen de este inmueble una opción ideal para quienes buscan disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la comodidad.

El inmueble se extiende generosamente, ofreciendo un metraje que permite una distribución funcional y acogedora. Cada rincón ha sido diseñado para maximizar el espacio y la luminosidad, creando un ambiente cálido y agradable. Los amplios ventanales no solo brindan abundante luz natural, sino que también ofrecen vistas espectaculares al entorno, permitiendo disfrutar de la belleza de Baiona desde la comodidad de su hogar. Las áreas comunes son perfectas para el entretenimiento, mientras que los espacios privados garantizan la intimidad que cada residente desea.

La propiedad cuenta con comodidades modernas que realzan su atractivo. Una cocina completamente equipada, diseñada con acabados de alta calidad, se complementa con un salón espacioso que invita a la relajación y el disfrute. Las habitaciones, bien dimensionadas y cuidadosamente distribuidas, ofrecen un refugio perfecto tras un largo día, con armarios empotrados que optimizan el almacenamiento. Además, los baños están equipados con instalaciones contemporáneas que aportan un toque de elegancia y confort.

El inmueble también se beneficia de un entorno exterior encantador, que incluye áreas ajardinadas y zonas de esparcimiento. Este espacio al aire libre es ideal para disfrutar de momentos en familia o con amigos, y se convierte en un oasis privado donde relajarse y desconectar. La propiedad también cuenta con plazas de aparcamiento, un aspecto esencial que añade valor y comodidad a la vida diaria.

En resumen, este inmueble en Baiona no solo es una opción de vivienda, sino una oportunidad para adquirir un estilo de vida que combina confort, elegancia y un entorno natural incomparable. Con su ubicación estratégica, espacios bien distribuidos y comodidades modernas, esta propiedad se presenta como una inversión atractiva para aquellos que buscan establecerse en una de las zonas más deseadas de la costa gallega.

---