

**AF Properties**Alfonso XIII, 28  
VigoTeléfono: 629893349  
Teléfono 2: 886311386  
e-mail: teresa@afproperties.es  
e-mail 2: af@afproperties.es

Referencia: **3070-TE**

Tipo inmueble: **Ático Dúplex**

Operación: **Venta**

Precio: **575.000 €**

Estado: **Buen estado**



Dirección: **Vía Norte**

Planta: **9**

Población: **Vigo**

Provincia: **Pontevedra**

Cod. postal: **36204**

Zona: **VIALIA**



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 240	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 25	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Energía calefacción:</b> gasoil	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Baños:</b> 4
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 220	

## Descripción:

Bonito ático duplex con terraza y preciosas vistas a la Ria de Vigo.

En pleno centro de la ciudad,enfrente de Vialia(estación de tren y autobus),con todos los servicios:supermercado,farmacia,tiendas,cafeterías,cines.....y con acceso al Halo,ascensor que comunica con García Barbón y toda la zona de ocio más valorada de la ciudad,colegios,y acceso a la autopista.

242 mts con un alón abajo y otro arriba,4 habitaciones,3 de ellas con su cuarto de baño en suite,y 2 con vestidor.

La cocina en la segunda planta con acceso a la terraza,tiene zona de office y lavandería independiente.

El Portal y el ascensor están renovados desde 2023,consiguiendo acceso minusválidos.

Tiene trastero

no tiene garaje en el edificio,pero en el portal de al lado alquilan plazas por 70 eur al mes

En la comunidad está incluida el agua y la calefacción

---