

## AF Properties

Alfonso XIII, 28  
Vigo

Teléfono: 609339640  
Teléfono 2: 886311386  
e-mail: af@afproperties.es  
e-mail 2: fran0046@icloud.com



Referencia: **2985-FM\_copia**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **639.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Galván

Población: Vigo

Provincia: Pontevedra

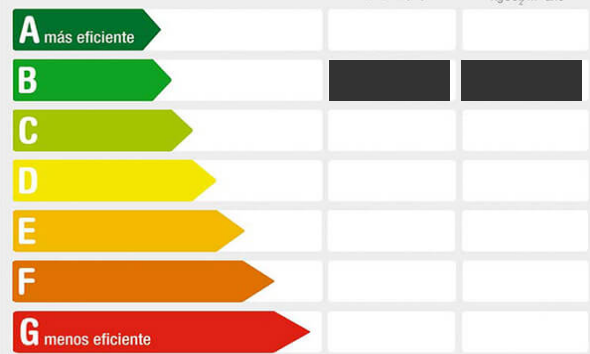
Cod. postal: 36212

Zona: NAVIA

### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



**M<sup>2</sup> construidos:** 220

**útiles:** 200

**Metros de parcela:** 300

**Garajes:** 2

**Agua caliente:** individual

**M<sup>2</sup> terraza:** 25

**Terraza(s):** 2

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 3

**Antigüedad:** menos de 5 años

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

En Vigo, en una ubicación privilegiada y estratégica, destacamos esta magnífica propiedad para su venta. Situada en un entorno urbano vibrante pero tranquilo, ofrece accesos ideales tanto al centro de la ciudad como a sus principales infraestructuras. El inmueble cuenta con un tamaño generoso que garantiza confortabilidad familiar y espaciosidad, perfecto para quienes buscan una casa completa sin compromiso.

La propiedad destaca por su diseño arquitectónico cuidado, donde cada rincón ha sido pensado meticulosamente para maximizar la funcionalidad y el bienestar de sus habitantes. Los materiales utilizados son de alta calidad, resultando en un acabado impecable que perdura con el tiempo. La distribución espaciosa permite disfrutar de amplios salones, cocinas equipadas con electrodomésticos premium y dormitorios confortables donde la luz natural juega un papel fundamental gracias a las ventanas estratégicamente colocadas.

Además del interior, este inmueble brilla por sus exteriores. Dispone de jardines bien cuidados que son el lugar perfecto para relajarse en contacto con la naturaleza o celebrar eventos especiales al aire libre. La terraza es otra zona exterior atractiva ideal para disfrutar de las tardes soleadas, y cuenta con grandes ventanales que conectan de manera armónica los espacios abiertos entre el interior y el exterior, creando una sensación continua de frescura.

La tecnología ha sido incorporada con profusión en este hogar inteligente. La calefacción central garantiza climas ideales durante todo el año, mientras que la caldera proporciona agua caliente para todo tipo de necesidades. El sistema de alarma ofrece tranquilidad y seguridad, protegiendo su inversión. Estos elementos combinados con las comodidades interiores crean un entorno de vida completo y sin preocupaciones.

Finalmente, no cabe duda de que esta casa en Vigo representa una fantástica oportunidad para invertir en un bien inmobiliario de primer nivel. Su entorno social es positivo, rodeado de servicios accesibles como colegios excelentes, parques atractivos y centros comerciales convenientes. Es el emplazamiento perfecto desde el que explorar la ciudad o disfrutar del descanso rural dependiendo de sus preferencias.

---