

## **AF Properties**

Alfonso XIII, 28 Vigo

Teléfono: 609339640 Teléfono 2: 886311386 e-mail: af@afproperties.es e-mail 2: fran0046@icloud.com

Referencia: 3028-FP

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 950.000 €

Estado: Buen estado

af projection of the second of

Dirección: Rosalía de Castro

Planta: 4

Población: Vigo

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36201

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente		

M<sup>2</sup> construidos: 250 Garajes: 1 Suelo de: madera Agua caliente: centralizada M<sup>2</sup> terraza: 10 Terraza(s): 1 Combustible: **Dormitorios:** 4 Baños: 4 gas natural

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

En el corazón de Vigo, en una de las zonas más solicitadas del centro, se presenta una excepcional oportunidad de adquirir un inmueble que combina elegancia, confort y una ubicación inmejorable.

Este espacioso piso, que se destaca por su luminosidad y diseño contemporaneo, ofrece un ambiente acogedor y funcional ideal para disfrutar de la vida urbana en su máxima expresión.

Con una generosa superficie que permite una distribución óptima de los espacios, el inmueble cuenta con amplias estancias que se adaptan a las necesidades de cualquier familia o profesional.

Sus grandes ventanales no solo bañan de luz natural cada rincón, sino que también ofrecen vistas a las encantadoras calles de la ciudad, creando un ambiente cálido y acogedor.

La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos, se convierte en el corazón del hogar, perfecta para aquellos que disfrutan de la gastronomía.

El piso dispone cuatro de varias habitaciones, cada una diseñada con atención al detalle, que garantizan la privacidad y el descanso.

Los baños, equipados, se caracterizan por sus acabados de alta calidad, proporcionando un espacio de relajación que complementa a la perfección el estilo de vida contemporáneo.

Además, el inmueble incluye comodidades como calefacción, asegurando un ambiente confortable durante todo el año.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Situado en el centro de Vigo, permite disfrutar de la cercanía a una amplia oferta comercial, cultural y de ocio. Restaurantes, cafeterías, tiendas y espacios verdes se encuentran a escasos pasos, asegurando que cada día sea una nueva oportunidad para descubrir lo mejor de la ciudad.

La excelente conexión de transporte público facilita el desplazamiento a otras áreas de Vigo y alrededores, haciendo de este inmueble una opción aún más conveniente.

En resumen, este apartamento en el centro de Vigo no es solo un lugar para vivir, sino un estilo de vida. Con su combinación de comodidad, modernidad y una ubicación privilegiada, representa una inversión excepcional para quienes buscan disfrutar de la esencia de la ciudad gallega. No se trata solo de comprar una propiedad, sino de adquirir un hogar donde cada día se convierte en una experiencia única e inolvidable.