AF Properties

Alfonso XIII, 28
Vigo

Teléfono: 609339640
Teléfono 2: 886311386
e-mail: af@afproperties.es
e-mail 2: fran0046@icloud.com

Referencia:	**3022-F**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**1.375.000 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	Portiño
Población:	Vigo
Provincia:	Pontevedra
Cod. postal:	36392
Zona:	SAIANS

M² construidos:	730	**Suelo de:**	parquet	**Metros de parcela:**	1206
Garajes:	3	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	50
Terraza(s):	2	**Combustible:**	gasoil	**Dormitorios:**	7
Orientación:	sureste	**Baños:**	5	**Aseos:**	1
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

En la encantadora zona de Saians a 15 minutos de Vigo, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir un inmueble que destaca tanto por su ubicación privilegiada a 200 metros de la playa, como por su diseño acogedor y funcional.
Este atractivo espacio se sitúa en un entorno residencial tranquilo, ideal para quienes buscan la combinación perfecta entre la comodidad del hogar y la cercanía a todos los servicios necesarios para el día a día.

Con una superficie generosa que permite una distribución óptima de los espacios, el inmueble se caracteriza por sus amplias estancias llenas de luz natural, gracias a los grandes ventanales que adornan cada habitación. La sala de estar, espaciosa, se convierte en el corazón del hogar, perfecta para disfrutar de momentos en familia o recibir a amigos.
Los acabados de alta calidad y los detalles arquitectónicos cuidadosamente seleccionados aportan un toque de elegancia y calidez.

La cocina-oficce , diseñada para satisfacer las necesidades de los amantes de la gastronomía, cuenta con modernos electrodomésticos y un diseño funcional que facilita el movimiento y la organización.
Los dormitorios, por su parte, son verdaderos refugios de paz, donde el descanso y la tranquilidad son garantizados. Cada habitación ofrece un ambiente íntimo y confortable, ideal para relajarse después de un largo día.
En una construcion anexa, encontarmos un amplio comedor para eventos, cocina totalmnete equipda, un dormitorio y un cuarto de baño.

El inmueble también dispone de comodidades adicionales que elevan su atractivo, como un sistema de calefacción eficiente, armarios empotrados y espacios de almacenamiento que optimizan cada rincón. Además, el acceso a zonas exteriores,piscina,porche con magnificas vistas a las ISLAS CIES, permite disfrutar de la fresca brisa gallega y de vistas agradables, convirtiendo este espacio en un lugar ideal para disfrutar del aire libre.

La ubicación en Saians es otro de los grandes beneficios de esta propiedad. La zona ofrece una excelente conexión de transporte, así como una variedad de servicios, incluyendo restaurantes, escuelas y áreas recreativas. Todo ello crea un entorno perfecto tanto para familias como para profesionales que buscan un lugar donde vivir con calidad y comodidad.
Este inmueble es, sin duda, una opción que no se debe dejar pasar.