

**AF Properties**Alfonso XIII, 28  
VigoTeléfono: 609339640  
Teléfono 2: 886311386  
e-mail: af@afproperties.es  
e-mail 2: fran0046@icloud.com

Referencia: **3014-FP**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **950.000 €**

Estado: Seminuevo



Dirección: Baixda a Praia

Población: A Guarda

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36780

Zona: CASCO URBANO



**M<sup>2</sup> construidos:** 292      **Suelo de:** tarima      **útiles:** 190

**Metros de parcela:** 418      **Garajes:** 2      **Agua caliente:** individual

**M<sup>2</sup> terraza:** 35      **Terraza(s):** 2      **Dormitorios:** 4

**Baños:** 3      **Antigüedad:** entre 10 y 15 años      **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Excepcional oportunidad de adquirir un inmueble EN PRIMERA LINEA DE PALYA e. Este espacio, meticulosamente diseñado, ofrece una combinación perfecta de comodidad y funcionalidad, ideal para quienes buscan establecerse en una localización estratégica que favorece tanto la vida cotidiana como el disfrute de la cultura local.

La propiedad destaca por su generosa distribución que abarca una superficie amplia y luminosa, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón.

Con varias habitaciones que se adaptan a las necesidades de cualquier familia, el inmueble cuenta con espacios versátiles que pueden ser transformados en acogedoras áreas de descanso o dinámicos espacios de trabajo.

Las modernas instalaciones están acompañadas de acabados de calidad que reflejan un estilo contemporáneo y acogedor.

Ubicado en una zona que combina la tranquilidad de un entorno residencial con la cercanía a todos los servicios necesarios, este inmueble ofrece un acceso inigualable a comercios, restaurantes y otras amenidades.

Los residentes disfrutarán de la conveniencia de tener a pocos pasos escuelas, parques y centros de salud, lo que convierte a esta propiedad en una opción ideal para familias y profesionales por igual.

Además, la cercanía al hermoso paisaje costero y a las rutas de senderismo de la zona garantiza que los amantes de la naturaleza puedan disfrutar de un estilo de vida saludable y activo. A Guarda, conocida por su rica cultura y tradiciones, brinda una calidad de vida excepcional, donde cada día se puede disfrutar de la gastronomía local y de eventos comunitarios.

Este inmueble no solo representa una inversión sólida, sino también una oportunidad para vivir en un entorno que promueve el bienestar y la felicidad. La combinación de su ubicación privilegiada, su diseño funcional y las comodidades que ofrece lo convierten en una opción irresistible para quienes buscan un nuevo hogar en A Guarda.

---