



## AF Properties

Alfonso XIII, 28  
Vigo

Teléfono: 609339640  
Teléfono 2: 886311386  
e-mail: af@afproperties.es  
e-mail 2: fran0046@icloud.com

Referencia: **3012-F**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **2.500.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Vigo

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36392

Zona: CANIDO OIA



<b>M² construidos:</b>	600	<b>Suelo de:</b>	madera	<b>Metros de parcela:</b>	2000
<b>Garajes:</b>	2	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>M² terraza:</b>	50
<b>Terraza(s):</b>	2	<b>Energía calefacción:</b>	gasoil	<b>Dormitorios:</b>	6
<b>Orientación:</b>	sureste	<b>Baños:</b>	5	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior

---

## Descripción:

En una de las mejores ubicaciones de las Rías Bajas, en la zona de CANIDO, a 10 minutos de Vigo y 20 minutos del Aeropuerto encontramos esta magnífica propiedad de estilo contemporáneo.

Ubicada a escasos metros de la playa del Fortiñon, muy cerca de la Playa de Bao y Canido, con unas impresionantes vistas a las Islas Cíes y Ría de Vigo.

La vivienda se distribuye de la siguiente forma:

- La planta semisótano permite el acceso directo desde un porche al jardín. Esta planta cuenta con una sala de estar, bodega, dos dormitorios, dos baños, cuartos de instalaciones, un almacén y el garaje.

- En la planta baja, se encuentra un vestíbulo, un amplio salón con comedor, una sala de estar con chimenea, una cocina, cuatro dormitorios, dos baños completos y un porche con salida a la zona de piscina y jardín en la parte posterior de la parcela.

- La planta bajo cubierta dispone de un amplio dormitorio con baño y vestidor.

En el exterior un bonito jardín consolidado, encontramos una amplia piscina, porche cubierto y una pista de pádel.

La distancia al centro de la ciudad de Vigo y aeropuerto es de unos 20 minutos.

Información personalizada en nuestro Lounge en Calle Alfonso XIII nº 28 bajo

---