

Referencia: **3006-Fb**

Tipo inmueble: Ático Dúplex

Operación: Venta

Precio: **525.000 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Gran Vía

Planta: 5

Población: Vigo

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36203

Zona: GRAN VÍA

M<sup>2</sup> construidos: 140

Suelo de: tarima

útiles: 108

Agua caliente: individual

Energía calefacción: gas natural

Dormitorios: 4

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 100

## **Descripción:**

Una fantástica promoción ya terminada de cinco plantas y siete viviendas totalmente reformadas en el corazón de la ciudad de Vigo.

Este ático está listo para entrar a vivir.

El cuarto dormitorio puede hacer la función de despacho.

El edificio cuenta con una superficie de 160m2 por planta, tres plantas provistas de un piso por altura, una cuarta y quinta planta formada por dos viviendas.

Con su rehabilitación, saneado y limpieza se ha recuperado el esplendor inicial de la piedra de la fachada.

La cubierta es ligera y renovada por completo, al igual que el bajo cubierta, creciendo el edificio en una altura.

Las carpinterías exteriores son todas de aluminio con RPT y doble acristalamiento, así como persiana monoblock en zona de noche.

Se incorpora en el edificio un ascensor en el hueco de la escalera existente, con puertas telescópicas y acabado en acero inoxidable.

### **FACHADA PRINCIPAL PORTAL EXTERIOR**

La carpintería cuenta con armarios empotrados divididos y forrados (frontales con puertas abatibles o correderas según criterio de la dirección

facultativa) y tiradores en acero inoxidable mate o mecanizados en la propia puerta. Las puertas y armarios están lacados en blanco mate con herrajes de acero inoxidable mate.

La cocina está totalmente amueblada con encimera tipo Compac y electrodomésticos (horno, placa de inducción, extractor, combi no-frost, y lavavajillas).

Toda la vivienda cuenta con falso techo incluyendo salones y dormitorios, así como pintura plástica lisa de primera calidad en toda la vivienda color blanco.

Los pavimentos y alicatados en cocina, baños y zonas húmedas son en gres porcelánico, el resto de la vivienda tiene tarima flotante multicapa con acabado de roble natural europeo, además de rodapié placado en blanco o a juego con la tarima.

La calefacción cuenta con una caldera de condensación gas natural individual con emisores de aluminio de alto rendimiento. Agua caliente sanitaria con apoyo de bomba de aerotermia o paneles solares.

Cuenta con una instalación eléctrica con tomas de TV y Datos en salón, cocina y dormitorios (según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión), así como antena colectiva de UHF, VHF y FM.

Dispone también con puntos de luz en baños y cocinas con downlights tecnología LED en las zonas comunes es iluminación LED con detectores de presencia para el encendido automático.

La fontanería en baños dispone de mueble para lavabo y sanitarios modelo GAP y grifería de Roca, así como plato de ducha extraplano de roca.

La distribución de tuberías es interior por techo y aisladas térmicamente y hay llaves de corte en todos los cuartos húmedos y en la entrada de la vivienda.

Dúplex a estrenar, espacioso y luminoso en lo alto de la Gran Vía de 'El Corte Inglés' de Vigo, al lado de la nueva Ciudad de la Justicia muy en auge, con todas las facilidades y servicios para hacer que tu día a día tenga una calidad de vida extraordinaria.

**PLAZAS DE GARAJE ADICIONALES EN EDIFICIO PROXIMO POR VALOR DE 30.000€.**

Información personalizada en nuestro Lounge en Calle Alfonso XIII, nº28, Vigo.