

Referencia: **2999-FC**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **990.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Canovas del Castillo

Planta: 3

Población: Vigo

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36201

Zona: CENTRO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 180	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 10	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Energía calefacción:</b> Aerotermia	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Baños:</b> 4
<b>Antigüedad:</b> menos de 5 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

---

**Descripción:****PISO DE 180 M2 CON TERRAZA Y VISTAS AL MAR. CENTRO DE VIGO**

Ya se han iniciado los trabajos de construcción de este sofisticado edificio. Cánovas del Castillo 8 es un exclusivo proyecto residencial que nace con la idea de aportar confort, exclusividad y diseño en una ubicación ideal para disfrutar del mar sin renunciar a vivir en pleno centro de Vigo. Cada vivienda ocupa la totalidad de una planta, disfrutando así de una doble orientación que te brinda luz y muchos metros de fachada, gracias a los cuales todas las estancias son exteriores y disfrutan de las mejores vistas al mar y al Casco Vello. Cada propiedad dispone de una plaza de garaje y una bodega. El edificio contará con dos accesos, uno desde Cánovas del Castillo y otro desde Teófilo Llorente, lo que permitirá la conexión directa con el Casco Vello. En la cubierta del edificio están previstos los servicios comunes, una terraza solarium y un espacio destinado a salón gourmet. Cabe destacar que el edificio será exclusivamente residencial, sin locales comerciales.

Otra característica que hace de este proyecto algo especial es que el propietario podrá personalizar todos los aspectos, desde la distribución de las estancias a los distintos materiales de acabados en suelos, paredes y techos. Además también podrá elegir los distintos modelos de sanitarios y cocinas dentro de la gama Premium propuesta por la promotora.

En resumen:

Sexta planta de 180 m2 con vistas al mar

Todo exterior

Piso por planta

Terraza

Gran salón con chimenea

Cocina amueblada y equipada (SANTOS y Grupo Bosch)

Plano con opción de tres o cuatro dormitorios

Cuatro baños

Garaje y bodega

Amaestramiento de llaves para óptima gestión de acceso

Sistema de calefacción por suelo radiante. La energía será generada por un sistema colectivo de alta eficiencia energética mediante aerotermia.

Persianas monoblock con aislamiento y motorización en salones y dormitorios, con control general en la entrada a la vivienda.

Portal de entrada con acceso desde Cánovas de Castillo y desde Teófilo Lorente

Gran terraza de uso comunitario en la azotea.

Entrega de llaves en el primer trimestre de 2027

LLámanos, estaremos encantados de ampliar esta información.

---