



AF Properties

Alfonso XIII, 28
Vigo

Teléfono: 609339640
Teléfono 2: 886311386
e-mail: af@afproperties.es
e-mail 2: fran0046@icloud.com

Referencia: **2992-F**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **490.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Raña
Población: Nigrán
Provincia: Pontevedra
Cod. postal: 36391
Zona: PRIEGUE



M² construidos:	267	Suelo de:	terrazo	útiles:	250
Metros de parcela:	1050	Agua caliente:	individual	M² terraza:	25
Terraza(s):	1	Energía calefacción:	gasoil	Dormitorios:	5
Orientación:	sureste	Baños:	3	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

En Nigrán, en pleno corazón de la exuberante y soleada zona PRIEGUE, situado en un emplazamiento privilegiado CON UNAS IMPRESINANTES VISTAS AL MAR que combina tranquilidad absoluta con el acceso rápido al centro urbano, se encuentra este magnífico inmueble.

Es una casa independiente, amplia y acogedora, construida sobre un terreno de más de 1000 metros cuadrados, lo que garantiza suficiente espacio para disfrutar en familia sin sentir intrusiones. El diseño arquitectónico es imponente pero con toques de modernidad que resaltan la elegancia del conjunto.

El interior destaca por su generoso tamaño y distribución, donde cada rincón parece invitarte a descubrirlo. La planta principal cuenta con una cocina totalmente equipada y acabada en madera noble, un amplio salón-comedor que conecta perfectamente con la terraza exterior, y tres dormitorios amplios y luminosos.

La propiedad ofrece además una comodidad incomparable al ofrecer dos parcelas independientes: una para el edificio y otra para un pequeño jardín privado. Este entorno natural y silencioso, rodeado de vegetación exuberante pero accesible a servicios, combina la serenidad del campo con los conveniencias del pueblo.

La casa está construida en tres alturas, permitiendo una perfecta distribución vertical del espacio tanto para uso diario como para almacenamiento. La estructura en hormigón armado garantiza su resistencia y durabilidad, mientras que el techo a dos aguas añade un toque clásico de gran valor estético.

En resumen, este inmueble en Nigrán combina la tranquilidad rural con todas las comodidades necesarias para una vida cómoda. Es ideal tanto como primera vivienda o para invertir.
