AF Properties

Alfonso XIII, 28
Vigo

Teléfono: 609339640
Teléfono 2: 886311386
e-mail: af@afproperties.es
e-mail 2: fran0046@icloud.com

Referencia:	**2981-F**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**950.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Hervello
Población:	Cangas
Provincia:	Pontevedra
Cod. postal:	36949
Zona:	CANGAS



M² construidos:	1469	**Suelo de:**	parquet	**útiles:**	578
Metros de parcela:	2690	**Garajes:**	4	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	45	**Terraza(s):**	2	**Energía calefacción:**	gasoil
Dormitorios:	5	**Baños:**	4	**Antigüedad:**	más de 30 años
Aseos:	2	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Espectacular propiedad en Cangas.
la vivienda de unos 300 m2 se encuentra situada en una parcela de 2.690 m2 con unas INCREÍBLES VISTAS A LA RÍA DE VIGO.
Adicionalmente, existe la posibilidad de adquirir una finca anexa independiente de 2836m2 por 350.000 €, donde actualmente se encuentran la pista de tenis, los frutales y un estanque ornamental. Este terreno ofrece un importante potencial de desarrollo, existiendo previsión urbanística para la construcción de hasta tres viviendas adicionales. No obstante, por su privilegiada ubicación y sus impresionantes vistas a la Ría de Vigo, también representa una magnífica oportunidad para desarrollar una única residencia de gran tamaño y carácter exclusivo.
EL TOTAL DE METROSCUADROS VOMSTRUIDOS ENTRE ZONAS DEPORTIVAS Y ANEXOS ESDE 1000M2.
La vivienda principal consta de dos salones.
Cocina renovada recientemente.
Cinco amplios dormitorios
Cuatro cuartos de baño.
Piscina con zona de estar cubierta.
Cancha de tenis.
Riego automático.
Estanque.
Información personalizada en nuestro Lounge en Calle Alfonso XIII N.º 28 bajo, Vigo.