

Referencia: **2974-PA**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **1.290.000 €**
 Estado: Para reformar



Dirección: Arquitecto Gomez Roman
 Población: Vigo
 Provincia: Pontevedra
 Cod. postal: 36390
 Zona: CANIDO



M² construidos: 429
Combustible: gasoil
Baños: 2

Metros de parcela: 502
Dormitorios: 5
Antigüedad: 1973

Garajes: 1
Orientación: sureste
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

AF Properties tiene el privilegio de ofrecerle en EXCLUSIVA, esta propiedad situada en una de las mejores zonas de las Rías Baixas.

En Vigo, en la tranquila zona de CANIDO, tenemos una fantástica oportunidad inmejorable para adquirir un chalet con gran potencial. Este magnífico inmueble ofrece una superficie construida generosa de 429 metros cuadrados y una parcela exterior de 502 metros cuadrados, ideal para disfrutar de amplios espacios verdes o desarrollar proyectos inmobiliarios adicionales.

Su ubicación privilegiada en CANIDO es un valor añadido excepcional, garantizando tranquilidad y accesibilidad. Situada a pocos metros de las playas y con magníficas vistas de las Islas Cíes y el mar. El chalet cuenta con cinco dormitorios y dos baños, proporcionando una vivienda de gran capacidad para familias numerosas.

Construido en el año 1973, este chalet es un proyecto atractivo que necesita reforma. Es un momento perfecto para convertirlo en una casa moderna y eficiente con los estándares actuales de comodidad y diseño. La posibilidad de personalizar completamente la propiedad lo hace aún más irresistible.

La cocina está equipada, lo que significa que podrás comenzar a disfrutar de sus comodidades sin demoras. Además, la orientación sureste garantiza excelentes condiciones para aprovechar el sol durante todo el día en los meses estivales, optimizando así la calefacción solar y reduciendo costes energéticos.

Este chalet cuenta con calefacción individual a gasoil, ofreciendo un sistema de climatización práctica. No te quedes sin esta fantástica oportunidad para hacer realidad tu nuevo hogar en CANIDO!

Ubicado en una de las áreas más deseadas de Vigo, este chalet combina la paz de la naturaleza con la proximidad a servicios esenciales y actividades recreativas.

Este anuncio no es vinculante, puede contener errores involuntarios. Se muestra a título informativo y no contractual.
