

## **AF Properties**

Alfonso XIII, 28 Vigo

Teléfono: 609339640 Teléfono 2: 886311386 e-mail: af@afproperties.es e-mail 2: fran0046@icloud.com

Referencia: 2936-F

Tipo inmueble: Ático

Operación: Venta

Precio: **663.000 €** 

Estado: Seminuevo



Dirección: Avenida de Castrelos

Planta: 7

Población: Vigo

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36210

Zona: TRAVIESAS-BALAIDOS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente		

M² construidos: 160 Suelo de: tarima útiles: 140

Aire

acondicionado: frío Garajes: 1 Agua caliente: individual

M² terraza: 30 Terraza(s): 2 Dormitorios: 3

Baños: 2 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

## Espectacular Ático con dos terrazas!!

Te ofrecemos tu hogar en un edificio exclusivo, con viviendas singulares por el cuidado diseño y amplitud de sus espacios, la luminosidad de sus grandes ventanales y la alta calidad de su construcción y acabados.

Ubicados frente al instituto Santa Irene, uno de los edificios más emblemáticos de la ciudad, todas las viviendas disfrutan de la vegetación de gran porte que lo circunda. La cercanía a la Plaza de América, el paseo de Castelao y la plaza de Independencia, suponen un entorno privilegiado para las futuras 14 familias.

Todas las viviendas se entregarán completamente equipadas con el mobiliario de cocina, electrodomésticos, armarios completos, luminarias led empotradas en toda la vivienda, baños con mueble, espejo con luz y mampara en ducha. Plaza de garaje y bodega.