

**AF Properties**Alfonso XIII, 28  
VigoTeléfono: 609339640  
Teléfono 2: 886311386  
e-mail: af@afproperties.es  
e-mail 2: fran0046@icloud.com

Referencia: **2911-FP**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **1.975.000 €**

Estado: Estado de origen



Dirección: Camiño Mide

Población: Vigo

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36391

Zona: SAIANS



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 520	<b>Suelo de:</b> terrazo	<b>Metros de parcela:</b> 5300
<b>Garajes:</b> 4	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 100
<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Energía calefacción:</b> gasoil	<b>Dormitorios:</b> 6
<b>Orientación:</b> sureste	<b>Baños:</b> 5	<b>Antigüedad:</b> más de 30 años

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

En la encantadora zona de Saians, ubicada a 15 Km de la ciudad de Vigo, se presenta una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad que combina comodidad, estilo y funcionalidad.

Dispone de una superficie de más de 500 m<sup>2</sup> sobre una parcela privada de 5.300 m<sup>2</sup>. La parcela también cuenta con aprovechamiento urbanístico, por ello, existe la posibilidad de desarrollar un condominio de 5 viviendas unifamiliares aisladas con parcelas de 1.000 m<sup>2</sup> cada una.

Este magnífico inmueble SITUADO A PIE DE PLAYA, no solo ofrece un hogar acogedor, sino también un refugio ideal para disfrutar de la vida en familia. Sus amplios espacios y luminosas estancias crean una atmósfera cálida y acogedora, perfecta para aquellos que buscan un ambiente en el que cada rincón invite a relajarse y disfrutar.

La ubicación privilegiada en Saians es otro de los puntos fuertes de esta oferta.

Rodeada de naturaleza y con acceso a servicios esenciales, esta zona se caracteriza por su tranquilidad y serenidad, lo que la convierte en un lugar ideal para familias, parejas o incluso para aquellos que buscan un retiro apacible. Además, la proximidad a colegios, supermercados y áreas recreativas garantiza que todo lo necesario esté al alcance de la mano, facilitando un estilo de vida cómodo y práctico.

El diseño de la propiedad es simplemente espectacular. Cada habitación ha sido concebida con atención al detalle, ofreciendo un equilibrio perfecto entre modernidad y calidez.

Ya sea en la elegante sala de estar, en la cocina contemporánea o en los acogedores dormitorios, cada espacio está pensado para maximizar la funcionalidad sin sacrificar el estilo.

Además, el exterior de la propiedad ofrece un encantador jardín con piscina y pistas deportivas, que se convierte en el lugar perfecto para disfrutar de momentos al aire libre.

Imagina disfrutar de cálidas tardes de verano en tu propio jardín, organizando barbacoas con amigos o simplemente relajándote en un entorno natural que te brinda paz y tranquilidad. Este espacio exterior no solo es un valor añadido, sino que también se convierte en una extensión del hogar, ideal para el esparcimiento y la convivencia familiar.

La parcela también cuenta con UN PROYECTO CON LICENCIA APROBADA EN EL NUEVO PLAN URBANÍSTICO para desarrollar un condominio de 5 viviendas unifamiliares aisladas con parcelas de 1.000 m<sup>2</sup> cada una.

No dejes pasar la oportunidad de ser parte de esta maravillosa comunidad en Saians, donde cada día puede ser una celebración de la vida. Esta propiedad no es solo una vivienda, es un lugar donde se pueden crear recuerdos inolvidables y disfrutar de cada momento en un entorno inigualable. Contáctanos y da el primer paso hacia el hogar de tus sueños en Vigo, donde la calidad de vida y la felicidad se encuentran a tu alcance.

---