

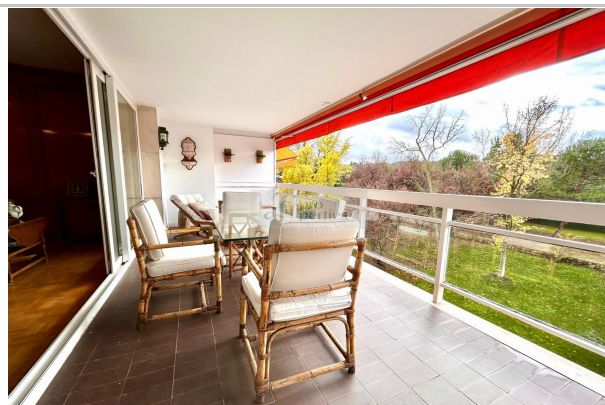


## AF Properties

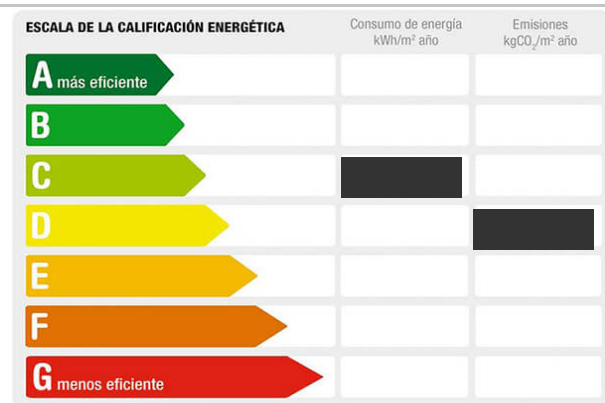
Alfonso XIII, 28  
Vigo

Teléfono: 629893349  
Teléfono 2: 886311386  
e-mail: [teresa@afproperties.es](mailto:teresa@afproperties.es)  
e-mail 2: [af@afproperties.es](mailto:af@afproperties.es)

Referencia: **2901-TE**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **1.145.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 3  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28035  
Zona: Puerta de Hierro



**M² construidos:** 280  
**Agua caliente:** centralizada  
**Energía calefacción:** gasoil  
**Exterior/Interior:** exterior  
**Suelo de:** parquet  
**M² terraza:** 15  
**Dormitorios:** 4  
**Gastos de comunidad/mes:** 600

**Garajes:** 1  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2

---

**Descripción:**

Descubre la oportunidad de vivir en una de las zonas más exclusivas de Madrid, en la emblemática urbanización de Puerta de Hierro. Este magnífico piso de 280 m² construido es ideal para quienes buscan un hogar espacioso y confortable, con un salón grande con su chimenea.

4 amplios dormitorios, está diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad a toda la familia. Además, cuenta con 2 baños bien equipados, uno de ellos en suite.

Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es su luminosidad y su ubicación exterior en la tercera planta, lo que permite disfrutar de vistas despejadas al campo de golf. Una amplia terraza de 15 m² es el lugar perfecto para relajarse al aire libre, organizar reuniones con amigos o simplemente disfrutar de un tranquilo momento de lectura. La cocina office, moderna y funcional, ideal para preparar deliciosas comidas en un ambiente acogedor.

Este piso no solo destaca por su tamaño y distribución, sino también por su excelente estado de conservación. Equipado con suelos de parquet que aportan calidez y elegancia, cada rincón está pensado para ofrecer un hogar acogedor y sofisticado. Además, el edificio cuenta con ascensor y portero, y una plaza de garaje de cortesía, lo que añade un nivel extra de comodidad y seguridad. La presencia de un trastero brinda espacio adicional para el almacenamiento, asegurando que todo esté en orden y a la mano.

Disfruta de amplias zonas verdes con acceso al campo de golf, así como de una piscina comunitaria. La calefacción central de gasoil, y el agua caliente centralizada garantizan un hogar cálido y acogedor durante los meses más fríos del año.

Por último, los gastos de comunidad de 600 € al mes son una inversión que incluye una serie de servicios y mantenimiento que aseguran la calidad de vida en este privilegiado entorno. Con alta de suministros ya realizada. No dejes pasar esta excepcional oportunidad de adquirir un hogar en una de las zonas más deseadas de Madrid, donde el lujo y la comodidad se unen para brindarte una vida plena y satisfactoria.

---