

## **AF Properties**

Alfonso XIII, 28 Vigo

Teléfono: 609339640 Teléfono 2: 886311386 e-mail: af@afproperties.es e-mail 2: fran0046@icloud.com

Referencia: 2895-FM

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: 1.800.000 €

Estado: Buen estado

Dirección: Arquitecto Gómez Roman

Población: Vigo

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36390

Zona: CANIDO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente		

Metros de M<sup>2</sup> construidos: 569 Suelo de: parquet 2518 parcela: Garajes: 3 Agua caliente: individual M² terraza: 25 Terraza(s): 3 Combustible: gasoil **Dormitorios:** 5

Orientación: sureste Baños: 6 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

En la encantadora y vibrante zona de Canido a 50 METROS DE LA PLAYA, se presenta una oportunidad única para adquirir una propiedad que combina la esencia de la vida urbana con la tranquilidad de un entorno acogedor. Esta zona, conocida por su ambiente cosmopolita y su cercanía a la playa, se convierte en el lugar ideal para aquellos que buscan un hogar lleno de encanto y confort.

Imagina despertar cada mañana rodeado de la brisa marina en un ambiente que respira creatividad, a pocos pasos de cafés encantadores y tiendas locales que hacen de cada día una experiencia extraordinaria.

La propiedad en venta destaca por su diseño contemporáneo y funcional, que se adapta perfectamente a las necesidades de la vida actual.

Con amplios espacios luminosos, grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural y una distribución inteligente, cada rincón se convierte en un refugio de paz y armonía.

Los acabados de alta calidad y los detalles cuidadosamente seleccionados añaden un toque de elegancia que hará que cualquier visita se sienta especial.

Además, el jardín privado ofrece un oasis de tranquilidad, perfecto para disfrutar de momentos al aire libre con amigos y familiares.

Ubicada en una zona privilegiada, esta propiedad no solo ofrece un hogar, sino también una comunidad vibrante llena de actividades y servicios.

Canido es famoso por su ambiente acogedor, donde los vecinos se convierten en amigos y cada rincón cuenta una historia.

La cercanía a escuelas, espacios verdes, clubs sociales y deportivos hace que esta ubicación sea ideal para familias, jóvenes profesionales y cualquier persona que desee disfrutar de la comodidad de tener todo al alcance de la mano. Las opciones de ocio y entretenimiento son infinitas, lo que convierte a este lugar en un verdadero paraíso.

Además, la estratégica ubicación de Canido permite disfrutar de la belleza natural de Vigo, con sus impresionantes paisajes y playas de ensueño a solo unos minutos. Imagina pasear por la costa, practicar deportes acuáticos o simplemente relajarte bajo el sol mientras disfrutas de la brisa marina. Este estilo de vida activo y saludable se convierte en una parte integral de la experiencia de vivir aquí, lo que sin duda aumentará la calidad de vida de sus residentes.

No dejes pasar esta increíble oportunidad de hacer de Canido tu nuevo hogar. La combinación de un entorno inspirador, una propiedad excepcional y una comunidad vibrante hacen de esta oferta una inversión inigualable. Ven y descubre todo lo que esta maravillosa zona tiene para ofrecer ;