



## AF Properties

Alfonso XIII, 28  
Vigo

Teléfono: 675861860  
Teléfono 2: 886311386  
e-mail: lpcastromil@gmail.com  
e-mail 2: af@afproperties.es

Referencia: **2877-FP**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **540.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Carretera Dos Pazos

Población: Nigrán

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36391

Zona: CAMOS



**M² construidos:** 325

**Garajes:** 2

**Terraza(s):** 1

**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** tarima

**Agua caliente:** individual

**Dormitorios:** 3

**Metros de parcela:** 1000

**M² terraza:** 25

**Baños:** 3

---

## Descripción:

Descubre la oportunidad de tus sueños en Nigrán, en la codiciada zona de LA CARRETERA DOS PAZOS.

Te presentamos un impresionante CHALET SEMI NUEVO en venta, que combina elegancia, confort y un estilo de vida inigualable.

Con una generosa superficie construida de 325m<sup>2</sup> y una espectacular parcela de 1.000m<sup>2</sup>, esta propiedad es el refugio perfecto para aquellos que buscan espacio y tranquilidad en un entorno privilegiado.

Su diseño exterior es encantador, y complementado por un hermoso jardín CON PISCINA te dará la bienvenida cada día en un ambiente idílico.

Este chalet, que se encuentra en un estado impecable y tiene menos de 5 años de antigüedad, ofrece un interior luminoso y acogedor.

Con 3 amplios dormitorios, cada uno diseñado para proporcionar el máximo confort y privacidad, y 3 modernos baños, tendrás todo lo que necesitas para disfrutar de un estilo de vida lujoso.

La cocina, equipada con electrodomésticos de alta calidad, es un verdadero sueño para los amantes de la gastronomía, perfecta para preparar deliciosas comidas que podrás disfrutar en la espaciosa terraza de 25m<sup>2</sup>, ideal para reuniones familiares o veladas inolvidables con amigos.

Disfruta de la comodidad de contar con 2 garajes, asegurando que tus vehículos estén siempre protegidos y listos para cualquier aventura.

Además, el chalet cuenta con calefacción individual por aerotermia, lo que significa que disfrutarás de un ambiente cálido y acogedor durante los meses más fríos, mientras que el agua caliente individual garantiza que siempre tendrás comodidad y bienestar en tu hogar.

La joya de esta propiedad es, sin duda, su magnífica piscina privada. Imagina relajarte en un día soleado, nadando en tu propia piscina, o disfrutar de una barbacoa en el jardín con tus seres queridos.

Este chalet no solo es un hogar, es un estilo de vida que invita a disfrutar cada momento, tanto dentro como fuera de sus encantadoras paredes.

Finalmente, con alta de suministros realizada y suelo de tarima que aporta calidez, este chalet está listo para convertirse en tu nuevo hogar. No dejes pasar la oportunidad de vivir en un entorno donde la naturaleza y la modernidad se fusionan a la perfección.

Ven a visitar este maravilloso chalet en Nigrán y déjate enamorar por cada rincón de esta magnífica propiedad que te espera para hacer realidad tus sueños.

¡Tu nuevo hogar te está llamando!!!

---