



AF Properties

Alfonso XIII, 28
Vigo

Teléfono: 629893349
Teléfono 2: 886311386
e-mail: teresa@afproperties.es
e-mail 2: af@afproperties.es

Referencia: **2874-TE**
Tipo inmueble: **Ático Dúplex**
Operación: **Venta**
Precio: **550.000 €**
Estado: **Buen estado**



Dirección: **Zamora-edif.El Castañal**
Planta: **6**
Población: **Vigo**
Provincia: **Pontevedra**
Cod. postal: **36203**
Zona: **Gran Via**



M² construidos:	288	Suelo de:	parquet	Aire acondicionado:	frío/calor
Garajes:	2	Agua caliente:	centralizada	M² terraza:	40
Terraza(s):	2	Energía calefacción:	gas natural	Dormitorios:	4
Baños:	3	Exterior/Interior:	exterior	Gastos de comunidad/mes:	250

Descripción:

¡Descubre la joya inmobiliaria que estabas esperando en Vigo!
Este impresionante ático dúplex, ubicado en la prestigiosa zona de Gran Vía, ofrece una experiencia de vida inigualable. Con un generoso espacio de 288 m² contruidos, esta propiedad es ideal para familias que buscan confort, elegancia y funcionalidad. Cada rincón de este hogar ha sido diseñado para brindar una atmósfera acogedora y luminosa, destacando su excelente estado y su posición privilegiada en la sexta planta, que le permite disfrutar de vistas panorámicas y de la luz natural durante todo el día.

El interior de este magnífico dúplex cuenta con 4 amplios dormitorios, perfectos para descansar y recargar energías. Cada habitación ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar el espacio y la comodidad, asegurando un refugio ideal para cada miembro de la familia.
Los 3 baños, modernamente equipados, ofrecen una combinación de estilo y funcionalidad, haciendo de cada rutina diaria una experiencia placentera. Además, la cocina totalmente equipada, convirtiéndola en el lugar perfecto para dejar volar tu creatividad culinaria y disfrutar de momentos inolvidables con tus seres queridos.

Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad son sus dos espléndidas terrazas. Imagina disfrutar de una taza de café por la mañana o de una cena al aire libre con amigos mientras contemplas las impresionantes vistas de la ciudad. Estas terrazas se convierten en un espacio adicional para relajarte y desconectar del ajetreo diario, convirtiendo cada día en una oportunidad para disfrutar de la vida al aire libre sin salir de casa.

La comodidad no termina ahí el edificio cuenta con ascensor, portero y una refrescante piscina comunitaria que te permitirá disfrutar de días soleados sin tener que salir de casa.
Además, la calefacción individual y el aire acondicionado frío/calor garantizan un entorno ideal durante todo el año. Dos trasteros y dos plazas de garaje son características adicionales que complementan a la perfección este hogar, ofreciendo soluciones prácticas para tu día a día.

Por último, la ubicación en Gran Vía es simplemente inmejorable. Rodeado de todos los servicios y comodidades que puedas necesitar, disfrutarás de un estilo de vida urbano vibrante, con tiendas, restaurantes y transporte.
