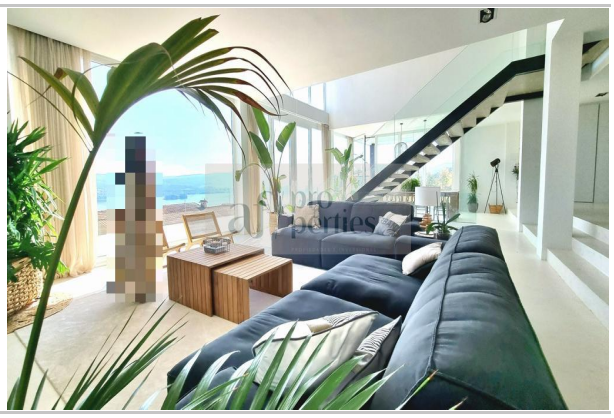
AF Properties

Alfonso XIII, 28
Vigo

Teléfono: 680701257
Teléfono 2: 886034423
e-mail: blanca@afproperties.es
e-mail 2: af@afproperties.es

Referencia:	**2730-BL**
Tipo inmueble:	Chalet Unifamiliar
Operación:	Venta
Precio:	**795.000 €**
Estado:	Seminuevo



Dirección:	Lg. Nores
Población:	Vilaboa
Provincia:	Pontevedra
Cod. postal:	36142
Zona:	SAN ADRIAN DE COBRES

M² construidos:	500	**útiles:**	415	**Metros de parcela:**	975
Garajes:	2	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	65
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	3	**Orientación:**	este
Baños:	3	**Antigüedad:**	2021	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Esta exclusiva y singular propiedad muestra de un cuidado trabajo arquitectónico de diseño contemporáneo. Cada detalle ha sido cuidadosamente concebido para crear una vivienda que brinda una experiencia única donde las espectaculares vistas al mar y la montaña dominan casi todas las estancias.
Un reconocido estudio de arquitectura ha realizado un proyecto donde la luz natural que entra por los enormes ventanales juega un papel fundamental. Indiscutible la adaptación armoniosa a la topografía del terreno.
Desde una ubicación privilegiada sobre la ría de Vigo, en la que se puede disfrutar de orientación Este, con amaneceres únicos y puestas de sol envidiables, esta propiedad respira tranquilidad y belleza.
La distribución de la propiedad es muy amplia y cómoda, ofreciendo espacios pensados para disfrutar en familia o con amigos. Con una superficie útil de 415 m2, diseñada con materiales nobles y de primera calidad.
En la planta baja dispone de amplio garaje de 90m2 y sala de máquinas, con posibilidad de baño. En la planta principal encontramos la zona social, cocina, comedor y salón, a dos niveles, además de baño completo de visita, gran terraza de 60m2 y piscina. En la planta alta, se encuentra los dormitorios de más de 30m2 cada uno, el principal y otro más con baño en suite de 20 m2 y amplios vestidores. Esta propiedad sería perfecta para un promotor o desarrollador inmobiliario que la quisiese convertir en dos viviendas.
El diseño central de las escaleras hace un juego de volúmenes perfecto. La calefacción por suelo radiante crea un ambiente cálido y sensación de confort inmejorable. Se planificó el hueco y preinstalación para el ascensor. Encontrarás, sin duda, espacio en la vivienda para adecuarla a tus necesidades.
Una propiedad única en un enclave exclusivo para aquellos que buscan una vivienda singular. Tu visita es casi una obligación, llámanos y estaremos encantados de mostrarte esta propiedad.
Información personalizada en nuestra oficina en calle Alfonso XIII, nº 28, bajo.