



**AF Properties**

Alfonso XIII, 28  
Vigo

Teléfono: 675861860  
Teléfono 2: 886311386  
e-mail: lpcastromil@gmail.com  
e-mail 2: af@afproperties.es

Referencia: **2729-FP**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **575.000 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Espiñeiro

Población: Vigo

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36207

Zona: LA GUÍA



|                        |     |                           |            |                     |     |
|------------------------|-----|---------------------------|------------|---------------------|-----|
| <b>M² construidos:</b> | 370 | <b>Suelo de:</b>          | tarima     | <b>útiles:</b>      | 295 |
| <b>Garajes:</b>        | 2   | <b>Agua caliente:</b>     | individual | <b>M² terraza:</b>  | 40  |
| <b>Terraza(s):</b>     | 1   | <b>Dormitorios:</b>       | 4          | <b>Orientación:</b> | sur |
| <b>Baños:</b>          | 3   | <b>Exterior/Interior:</b> | exterior   |                     |     |

---

**Descripción:**

Promoción de cuatro viviendas unifamiliares, localizadas en la ladera suroeste del monte de A Guía en la Calle Camiño Espiñeiro número 87.

Se trata de una ubicación privilegiada en un entorno natural, y al mismo tiempo próxima al centro de la ciudad, desde la que disfrutar de unas maravillosas vistas al mar.

Consiste en cuatro viviendas de 370m2 contruidos, distribuidos en tres plantas y cubierta practicable.

Diseño moderno y funcional, que se adapta al entrono y nos ofrece una gran calidad de vida.  
Excelente calidad constructiva, con alto nivel de confortabilidad, sostenibilidad y eficiencia energética.

Las viviendas cuentan con un jardín privado, piscina individual y zonas verdes comunes.

Posibilidad de personalización de las viviendas

Se ha incluido en su diseño una especial atención a las calidades:

- Fachadas con materiales de calidad combinando piedra y hormigón.
- Carpintería exterior en aluminio de perfil reducido, con rotura de puente térmico, triple acristalamiento y control solar.
- Cocinas de alga gama totalmente equipadas.
- Puertas de suelo a techo para una mejor experiencia visual.
- Suelo de tarima de roble y porcelánico en cocina y baños.
- Ahorro energético gracias a la instalación de aerotermia para ACS y calefacción.
- Calefacción por suelo radiante, que aporta un extra de confort.
- Función refresco por suelo radiante.

Certificación energética tipo A.

---