



AF Properties

Alfonso XIII, 28
Vigo

Teléfono: 609339640
Teléfono 2: 886311386
e-mail: af@afproperties.es
e-mail 2: fran0046@icloud.com

Referencia: **2723-FB**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **395.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: A Arrotea

Población: Tomiño

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36791

Zona: BAIXO MIÑO



M² construidos:	275	Suelo de:	madera	Garajes:	2
Agua caliente:	individual	M² terraza:	15	Terraza(s):	3
Dormitorios:	5	Orientación:	sureste	Baños:	3
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Gran chalet de piedra en Amorín, cerca del Río Miño, construido con materiales de primerísima calidad. Exterior totalmente en piedra gruesa (granito gris).

- En la planta baja de 101,20m², en el lugar del garaje, el propietario hizo un gran salón con chimenea, una cocina y un cuarto de baño completo, todo con mucha luz por las grandes puertas-ventanas del salón con salida al jardín, donde se encuentra una piscina con depuración salina.
- En la primera planta de 99,70m², hay un cuarto de baño con piedra vista, con ducha y 2 grandes dormitorios, uno con chimenea de leña, todo con iguales ventanales hasta el suelo con salida a una impresionante terraza con vistas al Río Miño.
- En el bajo cubierta de 66,00m², se encuentran 3 dormitorios con grandes armarios empotrados, cuarto de baño con ducha y bañera de hidromasaje, con dos entradas dando doble servicio.

En resumen, en una finca de 1.223m² con dos alturas, una de frutales variados y otra con garaje con capacidad para 2 coches y taller de bricolaje, asador cubierto, piscina, árboles de sombra, cenador de hormigón y almacén de aluminio prácticamente terminado.

Tienes un chalet con un total de 266,90m² con: acceso independiente a 2 plantas, un total de 5 habitaciones, 3 cuartos de baño, 1 bañera de hidromasaje, suelos de habitaciones en bambú, techos bajo cubierta de madera, 3 terrazas, 2 chimeneas de leña (instalación para una tercera en una habitación), cocina completa instalada en el bajo y calefacción por Emisores Termoeléctricos de bajo consumo muy eficaces (aunque con el grosor de las paredes y las chimeneas casi no son necesarios)... además de estar totalmente amueblado, listo para vivir.

Tiene acceso al bajo y a la primera planta a ras de suelo sin necesidad de escalones, perfecto para gente con problemas de movilidad reducida.

También se puede modificar la combinación a gusto sin apenas gasto.

A unos 200m de la orilla del Río Miño se encuentra una playa fluvial con embarcadero y numerosas rutas de senderismo, a pocos km de Tui y autovía y a 15 minutos de la playa de la Guardia.

Una propiedad extraordinaria que garantiza una muy buena calidad de vida.
