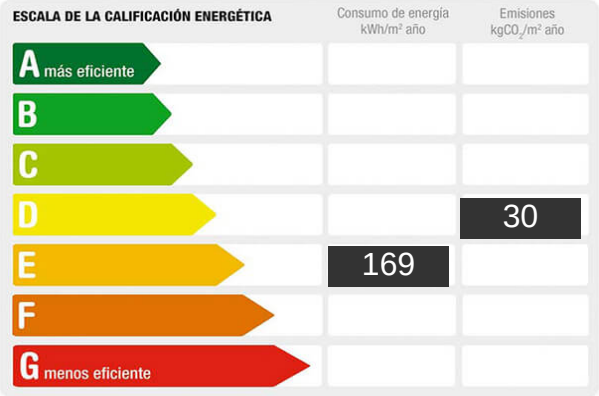
AF Properties

Alfonso XIII, 28
Vigo

Teléfono: 663311992
Teléfono 2: 886311386
e-mail: sara@afproperties.es
e-mail 2: sara.soto6633@yahoo.com

Referencia:	**2706-SS**
Tipo inmueble:	Casa Unifamiliar
Operación:	Venta
Precio:	**890.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Moaña
Provincia:	Pontevedra
Cod. postal:	36950
Zona:	MOAÑA



M² construidos:	380	**Suelo de:**	tarima	**útiles:**	290
Aire acondicionado:	frío	**Metros de parcela:**	1990	**Garajes:**	4
Agua caliente:	centralizada	**M² terraza:**	100	**Terraza(s):**	4
Dormitorios:	5	**Orientación:**	suroeste	**Baños:**	3
Antigüedad:	1987	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Si algo destaca de esta majestuosa propiedad, es sin duda, sus maravillosas vistas sobre la Ría de Vigo, no deja indiferente a nadie.

Magnífica orientación para contemplar puestas de sol únicas.

Casa de piedra con alta calidad en trabajo de cantería. No necesita tratamiento de cara al mar y a la humedad. No genera musgo.

Destaca la presencia de excelente madera en toda la vivienda, la cual se distribuye en garaje, dos plantas y ático.

- En la planta baja localizamos la cocina-office, con salida directa a la terraza de 100m2, rodeando toda la planta con una zona de barbacoa de 60m2, para disfrutar de comidas o cenas gozando de las increíbles vistas, un amplio y luminoso salón-comedor con grandes ventanales, un despacho, una habitación y un baño de visita.

- La segunda planta se compone de 4 dormitorios (dos de ellos en suite), terraza y un salon.

- En la planta sótano se encuentra un garaje de 60m2 para 3 coches.

Completan la propiedad un garaje extra con una bodega, un bonito estanque con peces, agua de manantial con reserva para 32tns y un pozo de barrena en finca conectado a la red de agua de casa.

La ubicación de esta propiedad es perfecta para primera o segunda residencia, ya que se sitúa a 3 minutos de la entrada de la autopista y a 5 minutos del centro de Moaña y sus playas.

Llámanos y estaremos encantados de mostrarte esta propiedad.

Información personalizada en nuestro lounge en Calle Alfonso XIII, nº28, Vigo.