

Reference: **2689-PI**  
 Property type: Chalet  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **950.000 €**  
 Condition: Good condition



Town: Vigo  
 Province: Pontevedra  
 Postal code: 36212  
 Zone: ALCABRE



<b>Sqm built:</b> 230	<b>Living area:</b> 180	<b>Plot sq.meters:</b> 450
<b>Garages:</b> 1	<b>Hot water:</b> individual	<b>Terraces:</b> 1
<b>Bedrooms:</b> 3	<b>Orientation:</b> south	<b>Bathrooms:</b> 2
<b>Antiquity:</b> 2022	<b>Toilets:</b> 1	<b>Outward/Inward:</b> outward
<b>Cupboards:</b> 5		

---

**Description:**

Chalet de lujo independiente de diseño moderno y contemporáneo, las mejores calidades tanto interior como exterior.

En una de las mejores zonas de Vigo, Alcabre a 5 minutos a pie de la playa y en una urbanización con jardines.

La propiedad consta de 230m2 construidos sobre una parcela de 450m2, con fachada de piedra vieja combinada con 2 módulos lisos.

Destaca su paisajismo, elegante, sofisticado y la calidad de los mejores materiales empleados en su construcción.

Vistas a la ría desde jardín, cocina, salón y habitaciones.

El chalet se distribuye en dos plantas: 3 habitaciones (una de ellas se puede hacer dos habitaciones, dado su amplitud), dos baños y un aseo.

Duchas termostáticas empotradas y platos de ducha a ras de suelo.

Cocina de diseño con electrodomésticos NEFF (lo más alto de gama), con campana extractora FALMEC (la más silenciosa con sistema NRS).

Cuenta con:

- Aislamiento acústico y térmico en toda la casa, techos y paredes.
- Carpintería interior de suelo a techos lacada en blanco con cierre magnético y bisagras ocultas.
- Ventanas con hoja oculta y ventanal de salón elevable, todas con triple junta y 5cm de espesor de Cristal.
- Calefacción por suelo radiante con la nueva Vaillant arothem Plus, la más eficiente y silenciosa del mercado, también con suelo refrescante.
- Puerta de entrada blindada con cerradura acorazada.
- Toldos cofre Bandalux solares en toda la casa con motores Somfy.
- Piscina climatizada salina con regulador de PH y sal.
- Riego automático de jardín.
- Luces de jardín y vivienda de Led.

Domotica:

Alarma y cámaras propias con sistema de visión nocturna.

---