

## **AF Properties**

Alfonso XIII, 28 Vigo

Teléfono: 629893349 Teléfono 2: 886311386

e-mail: teresa@afproperties.es e-mail 2: af@afproperties.es

Referencia: 2644-TE

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: 3.000.000 €

Estado: Buen estado

Dirección: Arquitecto Antonio Cominges

Población: Vigo

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36390

Zona: CANIDO

af Tärlies	
SALES NO.	The same

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente		

Metros de M<sup>2</sup> construidos: 900 Suelo de: mármol 3000 parcela: Garajes: 3 Agua caliente: centralizada M<sup>2</sup> terraza: 40 Terraza(s): Combustible: gasoil **Dormitorios:** 3 6 Orientación: Baños: 4 Aseos: 5 noroeste

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Espectacular situación, chalet en Cabo Estay, en primera línea de mar, con preciosa vista de Las Islas Cies y Ría de Vigo, con acceso directo a la playa.

Un privilegio en una de las zonas más cotizadas de las Rías Bajas, a solo 8 kms de Vigo y a 8 kms de Baiona, con parada de autobús casi en la puerta.

Ideal para vivir todo el año.

Precioso jardin muy bien cuidado con una piscina de agua salada y dos vestuarios con dos aseos.

Distribuida en tres plantas:

- Con acceso directo al jardin y al porche, salón-comedor, aseo y cocina con office y zona de servicio, con cuarto de plancha, apartamento de 2 habitaciones con baño y sala de juegos con aseo.
- La planta superior con 4 dormitorios, 2 baños, habitación con vestidor y baño en suite.
- En la planta baja-sótano, también con acceso al jardín, está la bodega, lavandería, sala de juegos, trastero y un aseo.

Este anuncio no es vinculante, puede contener errores involuntarios. Se muestra a título informativo y no contractual.