

## AF Properties

Alfonso XIII, 28  
Vigo

Teléfono: 609339640  
Teléfono 2: 886311386  
e-mail: af@afproperties.es  
e-mail 2: fran0046@icloud.com



Referencia: **2633-FB**  
Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar  
Operación: Venta  
Precio: **950.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Baiona  
Provincia: Pontevedra  
Cod. postal: 36393  
Zona: RAMALLOSA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 506	<b>Suelo de:</b> madera	<b>Metros de parcela:</b> 1065
<b>Garajes:</b> 6	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 30
<b>Terraza(s):</b> 3	<b>Dormitorios:</b> 5	<b>Orientación:</b> suroeste
<b>Baños:</b> 4	<b>Antigüedad:</b> entre 15 y 20 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior



## Descripción:

AF Properties presenta LUJO y sofisticación en Bayona

Magnífica propiedad solo al alcance de unos pocos...

Diseño vanguardista, excelentes calidades, espacios muy amplios, con techos altos y grandes ventanales con luz natural a raudales.

Vistas panorámicas desde todos los ángulos de la propiedad, al Parador de Baiona, Las Islas Cíes y al Monte da Groba.

Se distribuye en:

- 5 amplios dormitorios con armarios empotrados de suelo a techo y puertas correderas (el principal alberga un gran vestidor y deriva en la terraza superior de 30m<sup>2</sup> con suelo de granito alistonado).

- 4 cuartos de baño completos (dos de ellos en suite).

- Amplia cocina de diseño, totalmente equipada con office.

- Salón de grandes dimensiones con chimenea de leña decorativa, panorámica a tres caras de cristal.

- Amplio comedor.

En la planta baja principal y posterior se encuentran 2 terrazas más, de 24m<sup>2</sup> y 20m<sup>2</sup> con suelos de pizarra natural.

Cuenta con:

- Piscina de 8,5 x 4,5 metros, soleada todo el día.

- Amplio garaje para 6-7 coches, sala de calderas con caldera de pellets, zona de bodega y zona de lavandería en la parte baja de la casa.

- Toldos con cofre en las terrazas.

- Suelos exteriores en granito, sistema de riego automático y preciosa iluminación exterior.

- Espacio chill out con más de 100m<sup>2</sup> de madera composite.

- Zona de barbacoa de diseño en piedra.

- Finca con varias zonas de reunión y relax, con un estanque y fuente de estilo japonés en acero corten.

- En la parte posterior de la propiedad se encuentra la zona de huerto y árboles frutales.

Precioso y cómodo jardín de diseño minimalista muy soleado y totalmente consolidado.

Planta garaje: 210m<sup>2</sup>.

Planta baja: 168m<sup>2</sup>.

Planta primera: 137m<sup>2</sup>.

Situada a cinco minutos de la Playa de La Ladeira, y a pocos minutos del centro de Gondomar y Sabarís donde se encuentran todos los servicios para tener un día a día con una grata calidad de vida garantizada.

Fácil acceso a la autopista.