



AF Properties

Alfonso XIII, 28
Vigo

Teléfono: 609339640
Teléfono 2: 886311386
e-mail: af@afproperties.es
e-mail 2: fran0046@icloud.com

Referencia: **2517-BL**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **505.000 €**

Estado: Nuevo



Dirección: Gran Vía 55

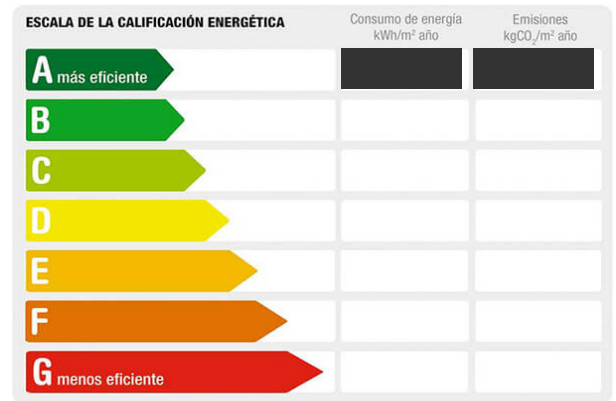
Planta: 3

Población: Vigo

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36204

Zona: GRAN VÍA



M² construidos:	144	Suelo de:	tarima	útiles:	119
Agua caliente:	individual	Combustible:	gas natural	Dormitorios:	4
Baños:	2	Exterior/Interior:	exterior		

Descripción:

Una fantástica promoción de cinco plantas y siete viviendas totalmente reformadas en el corazón de la ciudad de Vigo. Obra ya terminada y lista para entrar a vivir.

El edificio cuenta con una superficie de 160 m2 por planta, tres plantas provistas de un piso por altura, una cuarta formada por dos viviendas, y un ático provisto de dos dúplex.

Con su rehabilitación, saneado y limpieza se recuperará el esplendor inicial de la piedra de la fachada.

La cubierta será ligera y renovada por completo, al igual que el bajo cubierta, creciendo el edificio en una altura.

Las carpinterías exteriores serán todas de aluminio con RPT y doble acristalamiento, así como persiana monoblock en zona de noche.

Se incorporará en el edificio un ascensor en el hueco de la escalera existente, con puertas telescópicas y acabado en acero inoxidable.

FACHADA PRINCIPAL PORTAL EXTERIOR

La carpintería contará con armarios empotrados divididos y forrados (frontales con puertas abatibles o correderas según criterio de la dirección facultativa) y tiradores en acero inoxidable mate o mecanizados en la propia puerta. Las puertas y armarios serán lacados en blanco mate con herrajes de acero inoxidable mate.

La cocina estará totalmente amueblada con encimera tipo Compac y electrodomésticos (horno, placa de inducción, extractor, combi no-frost, y lavavajillas).

Toda la vivienda contará con falso techo incluyendo salones y dormitorios, así como pintura plástica lisa de primera calidad en toda la vivienda color blanco.

Los pavimentos y alicatados en cocina, baños y zonas húmedas serán en gres porcelánico el resto de la vivienda tendrá tarima flotante multicapa con acabado de roble natural europeo o similar, además de rodapié placado en blanco o a juego con la tarima.

La calefacción contará con un caldera de condensación gas natural individual (Marca Saunier Duval, Valiant, Roca o similar, con emisores de aluminio de alto rendimiento). Agua caliente sanitaria con apoyo de bomba de aerotermia o paneles solares.

Contará con una instalación eléctrica con tomas de TV y Datos en salón, cocina y dormitorios (según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión), así como antena colectiva de UHF, VHF y FM.

Contará también con puntos de luz en baños y cocinas con downlights tecnología LED en las zonas comunes será iluminación LED con detectores de presencia para el encendido automático.

La fontanería en baños dispondrá de mueble para lavabo y sanitarios modelo GAP o similar y grifería de Roca, así como plato de ducha extraplano de roca o similar.

La distribución de tuberías será interior por techo y aisladas térmicamente y habrá llaves de corte en todos los cuartos húmedos y en la entrada de la vivienda.

PLAZAS DE GARAJE ADICIONALES EN EDIFICIO PROXIMO POR VALOR DE 30.000€.

Información personalizada en nuestro Lounge en calle Alfonso XIII número 28. en Vigo.
