

Reference: **2464-FP**
Property type: Chalet
Sale/rent: For sale
Price: **875.000 €**
Condition: To be reformed



Address: CAMIÑO FONTELA
Town: Vigo
Province: Pontevedra
Postal code: 36390
Zone: CORUJO-VAOU



Sqm built: 266 **Plot sq.meters:** 1159 **Garages:** 1
Hot water: individual **Sqm terrace:** 30 **Terraces:** 2
Bedrooms: 4 **Orientation:** southeast **Bathrooms:** 3
Outward/Inward: outward

Description:

AF Properties comercializa esta propiedad.

Ubicación privilegiada la de esta parcela de 1.159 m², situada a un paso de la playa de O Vao, Coruxo, una de las zonas más cotizadas del área de Vigo.

La propiedad cuenta con un bonito y cuidado jardín con gran piscina y hórreo.

La vivienda de 266m² y construida en el año 1960 necesitaría actualizarse, pero tiene muchas posibilidades, actualmente está distribuida en dos plantas:

- En la planta baja a la que se accede directamente por el jardín a través de un bonito porche, encontramos una amplia sala diáfana y un baño completo.
- La planta alta se distribuye en un gran salón-comedor con chimenea y salida a un amplio balcón, una completa cocina, 2 baños y 4 dormitorios.

La parcela permite varios escenarios: rehabilitar y ampliar la construcción existente, dividir en dos parcelas, o un condominio en el que se podrían desarrollar hasta tres viviendas además de alguna otra posibilidad que se podría estudiar según informe técnico del que disponemos.

Información personalizada en nuestro lounge en Calle Alfonso XIII, nº28, Vigo.
