

Reference: **2443-F**
 Property type: Chalet
 Sale/rent: For sale
 Price: **2.490.000 €**
 Condition: Good condition



Address: ARDAN
 Town: Pontevedra
 Province: Pontevedra
 Postal code: 36200
 Zone: Playa



Sqm built: 700 Plot sq.meters: 10000 Hot water: individual
 Fuel: propane Bedrooms: 7 Bathrooms: 3

Description:

Magnífica casa estilo gallego en parcela única y singular. Rías Bajas

Ubicada en la Ría de Pontevedra con vistas excepcionales de Sanxenxo-Portonovo y del océano Atlántico, tras la Isla de Ons, totalmente cerrada ofreciendo privacidad y seguridad, con parada de autobús y conexión por vía rápida con la Autopista del Atlántico AP9 que da acceso a los aeropuertos internacionales de SCQ, VGO y OPO

Casa principal en piedra, fresca en verano y caliente en invierno, con excelentes acabados en madera maciza de castaño y pisos singulares.

Planta baja y primera con 6 dormitorios, amplia cocina y gran salón comedor con chimenea. Todo ello en buen estado para poder utilizar de inmediato.

Existen otros tres edificios independientes de uso habitacional con 700 m2 edificadas, protegidos por APLU (Costas) que permite actualizaciones futuras.

Parcela de más de una hectárea de fácil mantenimiento, abrigada del Norte y soleada al Sur con posibilidades de parcelación, con diversas zonas de estar boscosa, jardines y acantilado con mesas y barbacoas y con dos zonas diferenciadas

Vista montaña, con un parque de vegetación boscosa y ajardinada, frescas en verano, con más de 100 especies botánicas singulares diferentes

Vista mar, con acceso directo a una de las mejores playas gallegas de arena fina y agua cristalina.

Piscina de original diseño de 100 m3 sobre el acantilado, dotada de instalaciones de apoyo, WC, duchas, gimnasio y sauna, disponiendo la propiedad de un manantial de agua con un caudal de 20.000 litros día

Servicios: Agua propia, saneamiento, alumbrado público y privado en toda la finca mediante led, fibra óptica, sistemas de video vigilancia, video portero. Calefacción a propano y/o leña, garaje.

La finca dispone de otros 2.500 m2 colindantes, pueden ser adquiridos por un importe de 385.000€ o segregados a elección del comprador.

Información personalizada en nuestro Lounge en Calle Alfonso XIII nº 28 en Vigo.
