

Referencia: **2382-V**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **525.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Vigo  
 Provincia: Pontevedra  
 Cod. postal: 36312  
 Zona: BEADE



|                                       |                            |                                  |
|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 393 | <b>Suelo de:</b> tarima    | <b>útiles:</b> 353               |
| <b>Metros de parcela:</b> 1142        | <b>Garajes:</b> 3          | <b>Agua caliente:</b> individual |
| <b>Terraza(s):</b> 2                  | <b>Combustible:</b> gasoil | <b>Dormitorios:</b> 5            |
| <b>Baños:</b> 4                       | <b>Antigüedad:</b> 2006    | <b>Aseos:</b> 1                  |
| <b>Exterior/Interior:</b> exterior    |                            |                                  |

---

**Descripción:**

AF Properties vende esta espectacular casa con vistas despejadas situada en la zona de Beade, a menos de 5 minutos del Hospital Álvaro Cunqueiro y a 10 minutos de Plaza España y Plaza América. Esta vivienda se compone de un gran terreno con piscina de agua salada y climatizada mediante placas solares y cenador cerrado independiente con barbacoa y aseo, ideal para cenas y comidas con familiares y amigos. El jardín cuenta con árboles frutales y una zona de cultivo.

La vivienda está compuesta de 3 plantas. En la primera planta las persianas son eléctricas y en toda la vivienda las ventanas son oscilobatientes PVC climalit imitando a la madera. El suelo es de tarima de haya.

En el sótano se encuentra el garaje interior y exterior, dos cuartos destinados a trastero, un despacho, un cuarto de lavado y un baño completo.

En la primera planta se encuentra el salón-comedor con acceso a una amplia terraza, la cocina independiente completamente equipada, dos baños y tres dormitorios con amplios armarios empotrados (el principal con vestidor y baño en suite).

En la segunda planta se encuentran otros dos dormitorios (uno con terraza), un baño, y una gran estancia acondicionada actualmente como otro salón.

El inmueble cuenta con su propio pozo de agua y también con el sistema de traída. Así mismo cuenta con seis placas solares y bomba de calor que respaldan su caldera de gasoil. La calefacción funciona mediante suelo radiante.

La vivienda se encuentra en muy buen estado y su precio es algo negociable.

Para más información y fotos no duden en visitarnos en nuestra oficina en la calle Alfonso XIII nº 28.

---