AF Properties

Alfonso XIII, 28
Vigo

Teléfono: 609339640
Teléfono 2: 886311386
e-mail: af@afproperties.es
e-mail 2: fran0046@icloud.com

Referencia:	**2380-FP**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**495.000 €**
Estado:	Nuevo



Dirección:	Carretera de Canido
Planta:	1
Población:	Vigo
Provincia:	Pontevedra
Cod. postal:	36390
Zona:	CANIDO-PLAYA



M² construidos:	122	**Suelo de:**	madera	**Garajes:**	1
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	17	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	3	**Baños:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Residencia Canido-Cies es un promoción de Alto-Standing situda a pie de playa.
Un nuevo concepto de viviendas, con ventanales hasta el suelo amplias terrazas y magnificas vistas al mar.

La tipología de las viviendas es de 2 y 3 dormitorios.

Cada vivienda dispone de una plaza de garaje.

Memoria de calidades:
Puerta de seguridad de madera.
Ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico y persianas.
Vidrios dobles con cámara de aire tipo climalit.
Puertas de madera laminadas en madera o lacadas en blanco.
Armarios empotrados, de madera contrachapada en madera o lacadas en blanco.
Antena de T.V., con tomas en estar, cocina y dormitorios, según normativa vigente.
Canalizaciones de telefonía según normativa en vigor.
Portero electrónico con video portero.
- Calefacción/climatización mediante sistema de suelo radiante /
refrescante, alimentado por sistema de aerotermia centralizado.
El sistema de suelo radiante proporciona un alto rendimiento y un
bajo consumo, permitiendo el espacio libre de elementos
calefactores.
Plaqueta gres porcelánico en baños, aseos, lavaderos y cocinas.
Suelo de Madera pavimento flotante, acabado roble monolama.
Cocinas amuebladas, encimera tipo Silestone y grifería monomando.
Electrodomésticos de primeras marcas.
Ascensores eléctricos sin cuarto de máquinas de máxima calificación energética.
Información personalizada en nuestro Lounge en Calle Alfonso XIII nº 28 en Vigo.