

Referencia: **2297-ST**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **550.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Avenida Pablo Iglesias  
 Población: Nigrán  
 Provincia: Pontevedra  
 Cod. postal: 36391  
 Zona: Priegue



**M<sup>2</sup> construidos:** 508  
**Agua caliente:** centralizada  
**Baños:** 4

**Suelo de:** parquet  
**Combustible:** gasoil  
**Aseos:** 2

**Garajes:** 2  
**Dormitorios:** 3

---

**Descripción:**

SE VENDE ESPECTACULAR CASA dividida en tres alturas con excelentes calidades.

Vivienda construida en 1980 de 500 metros cuadrados sobre una parcela de 631. El inmueble ha sido reformado en 2011. Consta de tres plantas independientes unidas por una escalera interior.

El inmueble se encuentra bien situado, con jardines laterales de fácil mantenimiento y comedor exterior con barbacoa. La planta baja puede utilizarse como negocio al contar con licencia de comercio.

La propiedad cuenta con calefacción mediante caldera de gasóleo, dos pozos (artesano y de barrena).

La propiedad tiene la siguiente distribución:

**Planta Baja:**

Cuenta con una superficie total de casi 200 metros cuadrados, dividida en loft/salón o zona de estar con baño incorporado, almacén/trastero, dos garajes separados, uno individual con zona de desagüe para lavado de vehículos y otro para dos o mas coches, zona de caldera y lavado, útil también como trastero.

Posibilidad de unir todas las estancias y convertirlo en un espacio diáfano. Antiguamente se utilizó como actividad económica

Ademas la planta baja presenta una zona exterior y dos portones para el accesos a la vivienda.

**Planta principal:**

Tiene una superficie de 173 metros cuadrados repartidos en:

Amplio salón-comedor con chimenea y gran cristalera con vistas al mar,

Cocina independiente completa con todos los electrodomésticos,

Tres dormitorios, de los cuales uno de ellos utilizado actualmente despacho y en otro encontramos un gran dormitorio principal con galería, baño en suite y vestidor.

Baño completo y aseo

Terraza

La vivienda se encuentra en un estado excelente, realizada con materiales de primeras calidades. Desde la primera planta se puede acceder al comedor exterior y al jardín trasero.

**Planta Alta:**

Tiene una superficie de 143 metros cuadrados y se encuentra lóbrego con tomas de agua, calefacción y desagües. La planta presenta techos altos, excelentes vistas al mar.

**PRECIO NEGOCIABLE**

**PARA MAS INFORMACIONES NO DUDE EN CONTACTARNOS.**

---