

Referencia: **2295-BL**  
 Tipo inmueble: Terreno  
 Operación: Venta  
 Precio: **220.000 €**  
 Estado: Urbanizable



Dirección: Escultor Juan Oliveira 1  
 Población: Tui  
 Provincia: Pontevedra  
 Cod. postal: 36715  
 Zona: Pazos de Reis



**M<sup>2</sup> construidos:** 6315      **Metros de parcela:** 6315

**Descripción:**

**VENTA EN EXCLUSIVA:** Finca rústica finca urbana, con 6315 m<sup>2</sup> construidos, 357 m<sup>2</sup> útiles, 6315 m<sup>2</sup> metros de parcela, 6 dormitorios, 4 baños, estado de origen, más de 30 años, , 3 plantas del edificio

**AF PROPERTIES VENDE EN EXCLUSIVA:** Magnífica finca de nombre 'A lagarteira' con la peculiaridad de haber sido propiedad y centro de trabajo (estudio) del célebre escultor Juan Oliveira, donde vivió y se dedicó a la cría de caballos de competición para finalmente acabar esculpiéndolos.

Se caracteriza por el encanto de un palacete del año 1920 de 357m<sup>2</sup>, en cuyo interior se encuentra una escalera de caracol que accede a la planta superior, aun en buen estado de conservación y siendo una joya en el mundo de la ebanistería.

La belleza de su estanque, sus cuadras, las caballerizas, el picadero, los maravillosos árboles centenarios como camelios variedad 'Alba Plena', avellanero, castaño, olivo, abeto, coníferas, robles, la glicinia catalogada como la más antigua de Galicia, caquis...en una extensión de 6.315m<sup>2</sup>.

Existe otra estancia de 100m<sup>2</sup> denominada 'La lareira' próxima a la casa.

En la finca se encuentra un acueducto inaugurado con el cambio de siglo, en el año 1900 que suministra el agua de la mina proveniente del monte Aloia.

Consta de dos entradas de acceso, una peatonal y otra para vehículos.

Este remanso de paz, puede ser un sueño el poder devolverla a su origen de casona palaciega, siendo también ideal para cualquier actividad relacionada con el Camino de Santiago (el portugués), turismo rural, construcción de viviendas...