

Referencia: **2287-BL**
 Tipo inmueble: Finca rústica Finca Urbana
 Operación: Venta
 Precio: **220.000 €**
 Estado: Estado de origen



Población: Tui
 Provincia: Pontevedra
 Cod. postal: 36715
 Zona: Monte Aloia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		No disponible

M² construidos: 6315 útiles: 357
 Dormitorios: 6 Baños: 4

Metros de parcela: 6315

Descripción:

AF PROPERTIES VENDE EN EXCLUSIVA: Magnífica finca de nombre 'A lagarteira' con la peculiaridad de haber sido propiedad y centro de trabajo (estudio) del célebre escultor Juan Oliveira, donde vivió y se dedicó a la cría de caballos de competición para finalmente acabar esculpiéndolos.

Se caracteriza por el encanto de un palacete de finales de 1800 de 357m², en cuyo interior se encuentra una escalera de caracol que accede a la planta superior, siendo ésta una joya en el mundo de la ebanistería. La casa en sí necesita una reforma integral, incluido el tejado, sólo se conservarían las paredes, la estructura exterior.

También hay zonas del perímetro de la finca que no está cerrada, teniendo un coste añadido en la reforma, ya que está expuesta a los vecinos.

Existe otra estancia de 100m² denominada 'La lareira' próxima a la casa. Esta construcción también necesita una reforma integral incluido el tejado.

La belleza de su estanque, sus cuadras, las caballerizas, el picadero, los maravillosos árboles centenarios como camelios variedad 'Alba Plena', avellanero, castaño, olivo, abeto, coníferas, robles, la glicinia catalogada como la más antigua de Galicia, caquis, magnolio...en una extensión de 6.315m².

En la finca se encuentra un acueducto inaugurado con el cambio de siglo, en el año 1900 que suministra el agua de la mina proveniente del monte Aloia.

Consta de dos entradas de acceso, una peatonal y otra para vehículos.

Este remanso de paz, puede ser un sueño el poder devolverla a su origen de casona palaciega, siendo también ideal para cualquier actividad relacionada con el Camino de Santiago (el portugués), turismo rural, explotación agrícola...
