

AF Properties

Alfonso XIII, 28 Vigo

Teléfono: 609339640 Teléfono 2: 886311386 e-mail: af@afproperties.es e-mail 2: fran0046@icloud.com

Referencia: 2258-BA

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **800.000 €**

Estado: Buen estado

Dirección: Camiño Labrego

Población: Nigrán

Provincia: Pontevedra

720

individual

Cod. postal: 36350

Zona: CEAN

Metros de parcela: 6749

Combustible: gasoil

Baños: 3

M² construidos:

Agua caliente:



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		_
G menos eficiente		

5

5

Garajes:

Dormitorios:

Descripción:

Magnifica finca de 6.749 metros con varias construcciones de piedra gallega con un total edificado de 720m2.

En las inmediaciones de Porto do Molle.

En la finca existen varias edificaciones:

- Casa principal.
- Casa de invitados.
- Anexo deportivo.
- Amplio Garaje.
- Hórreo.

La vivienda principal (301m2) se encuentra, junto con la piscina y el asador (36m2), en el centro de una inmensa parcela de casi 7000m2, con dos alturas, totalmente cerrada en el perímetro.

A mayores nos encontramos un gran garaje (80m2) con capacidad para al menos cuatro vehículos, una construcción de dos plantas (180m2, actualmente se usan como almacén 107m2 y bodega 73m2). Una pequeña casa de invitados (25m2).

Una zona de especial encanto es el asador de piedra, tipo lareira, y el patio que lo conecta con la casa.

Al acceder a la casa nos encontramos una cocina independiente, zona de salón con chimenea y un baño en la planta principal (102m2). En la planta superior (125m2) hay 4 dormitorios de buen tamaño y un baño, además de un porche cubierto con fachada al patio de la casa

En el bajo cubierta (74m2) se encuentra el dormitorio principal (con baño en suite) y una sala de estar.

Ven a descubrir las opciones que ofrece esta preciosa casa y su inmensa parcela. Ideal para explotación hotelera, finca de recreo, etc...

Información personalizada en nuestro lounge en Calle Alfonso XIII, nº28, Vigo.