

## **AF Properties**

Alfonso XIII, 28 Vigo

Teléfono: 687791088 Teléfono 2: 886311386 e-mail: pablo@afproperties.es e-mail 2: af@afproperties.es

Referencia: 2246-PA

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: 1.300.000 €

Estado: Reformado

Dirección: Rúa San Antón

Población: Cangas

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36945

M<sup>2</sup> construidos:

Zona: LIMENS

365

Suelo de: parquet

Metros de parcela: 4066 Agua caliente: individual

**Dormitorios:** 7 **Orientación:** sur

Aseos: 1 Exterior/Interior: exterior

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente		

útiles: 290

Combustible: gasoil

Baños: 4

## Descripción:

Af Properties vende chalet en ubicación EXCLUSIVA en la playa de Liméns, con acceso directo a la playa.

Rodeado de un entorno incomparable, este chalet cuenta con unas vistas espectaculares de la playa de Liméns y de la ría de Vigo.

La propiedad cuenta con una gran parcela en la que se ubica la vivienda, una edificación anexa, piscina con gran solarium, almacén y un gran jardín.

La vivienda de 194m2 dispone de salón, cocina equipada con comedor, 7 dormitorios (de los cuales cuatro tienen baño en suite), sala de caldera y un baño común.

Gran solarium, zona en la que se encuentra una edificación anexa de unos 96m2 en la cual tenemos la opción de instalar cocina, salón, comedor y estancia con baños-vestuario.

Cuenta también con un almacén de 73m2 con salida directa a la playa.

Una oportunidad única por su enclave, privacidad, orientación y exclusividad.

Pregúntanos sin compromiso y ven a conocer esta propiedad exclusiva.