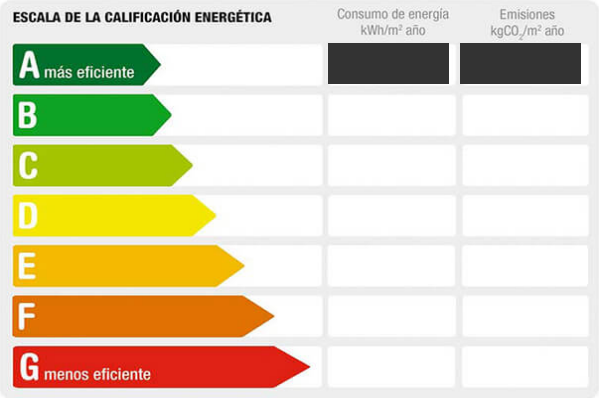
AF Properties

Alfonso XIII, 28
Vigo

Teléfono: 609339640
Teléfono 2: 886311386
e-mail: af@afproperties.es
e-mail 2: fran0046@icloud.com

Referencia:	**2216-F**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**460.000 €**
Estado:	Nuevo

Dirección:	Nicaragua 45 A
Planta:	1
Población:	Vigo
Provincia:	Pontevedra
Cod. postal:	36204
Zona:	PLAZA DE ESPAÑA



M² construidos:	94	**Suelo de:**	tarima	**útiles:**	85
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	3	**Baños:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

YA HEMOS COMENZADO LA OBRA, SEA EL PRIMERO EN DESCUBRIRLA.

Edificio de OBRA NUEVA en el centro urbano de Vigo, justo en el eje formado por la nueva Ciudad de la Justicia y el Centro Comercial Vialia, a un paso de El Corte Inglés y La Plaza Elíptica.

Pisos nuevos de 2 y 3 habitaciones con garaje y trastero, de gran calidad y nuevo diseño arquitectónico.
Son pisos muy bien construidos y distribuidos de 100 metros, que disfrutan de terrazas orientadas al sur en la zona más tranquila y residencial de la calle Nicaragua.

Todas nuestras obras se realizan con un nivel de calidad alto: estructura reforzada de hormigón, carpintería exterior de PVC de alto poder aislante, cubierta con acabado en teja cerámica con aislamiento térmico de poliestireno y placa de fibrocemento, suelo laminado en interiores a modo de tarima flotante, solados y alicatados de primera calidad de la marca MARAZZI o similar, aislamientos acústico y térmico de alta densidad, instalaciones para ahorro energético según nueva normativa de aplicación y demás para conseguir la máxima calificación energética, iluminación mediante focos downlights con tecnología LED y por supuesto cocinas amuebladas totalmente equipadas con electrodomésticos de primeras marcas.

Destacar también que los precios incluyen plaza de garaje y trastero en el edificio.

- CALLE NICARAGUA 43

PISO Nº - PRECIO SIN IVA - SUP. TOTAL UTIL

1ºB - 425.000 - 100m2
2ºA - 435.000 - 100m2
2ºB - 435.000 - 100m2
3ºB - 450.000 - 100m2
4ºA - 460.000 - 100m2
ATICO A - 450.000 - 90m2
ATICO B - 450.000 - 90m2

- CALLE NICARAGUA 45

PISO Nº - PRECIO SIN IVA - SUP. TOTAL UTIL

1ºA - 430.000 - 100m2
1ºB - 430.000 - 100m2
2ºA - 435.000 - 100m2
3ºA - 450.000 - 100m2
3ºB - 450.000 - 100m2
4ºB - 455.000 - 100m2
ATICO A - 450.000 - 90m2
ATICO B - 450.000 - 90m2