

## **AF Properties**

Alfonso XIII, 28 Vigo

Teléfono: 633096553 Teléfono 2: 886311386 e-mail: ruben@afproperties

e-mail: ruben@afproperties.es e-mail 2: af@afproperties.es

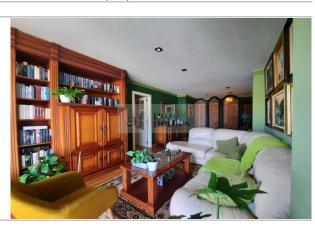
Referencia: 2154-AL

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **245.000 €** 

Estado: Buen estado



Dirección: MANUEL DE CASTRO

Planta: 6

Población: Vigo

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36210

Zona: Traviesas - Balaídos

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente		

M<sup>2</sup> construidos: 117 Suelo de: Garajes: 1 tarima Agua caliente: individual **Dormitorios:** 3 Baños: 2 Gastos de Exterior/Interior: exterior Armarios: 4 90 comunidad/mes:

## Descripción:

Se vende espectacular piso ubicado en la Calle Manuel de Castro.

Con una superficie de 117 mts2

## DISTRIBUCIÓN:

- -Hall de entrada
- -Amplio salón-comedor
- -Cocina independiente completamente equipada con electrodomésticos y zona de lavandería anexa
- -Dos cuartos de baño uno en suite con plato de ducha y otro con bañera
- -Tres dormitorios, una de matrimonio y dos individuales

## CARACTERÍSTICAS:

- -La vivienda se encuentra en la última planta (Sexta)
- -exterior y muy luminoso.
- -Carpintería interior de madera lacada en blanco
- -Suelos de tarima en todas las estancias del piso y gres cerámica en cocina y baños
- -Cuatro armarios empotrados, uno de ellos en hall de entrada
- -Ventanas climalit
- -Calefacción Gas Natural con contador individual en todas las estancias
- Amplia plaza de garaje con acceso directo desde el ascensor
- Edificio con dos ascensores
- -Acceso a movilidad reducida
- -Sala de reuniones
- -Trastero
- -puertas contrafuegos videoportero sala de bicicletas
- -Gastos de comunidad 90€ mensuales
- -Con todos los servicios cerca (colegios, farmacias, restauración, bancos, transporte público, etc.)