

referencia: 2100-N

tipo inmueble: villa Independiente

operación: venta

precio: 1.280.000 €

estado: Buen estado



dirección: Chan de Gándara 23 A

Nº: planta: 0

población: Mondariz-Balneario

provincia: Pontevedra

cod. postal: 36890

zona: SAN PEDRO



m² construidos: 576
 útiles: 0
 metros de parcela: 2263
 m² terraza: 25
 dormitorios: 5
 baños: 4
 aseos: 0
 armarios: 7

ascensor: no
 piscina: si
 garajes: 2
 terraza(s): 2
 trastero: si
 zonas verdes: si
 patio: si
 amueblado: si

suelo de: tarima
 aire acondicionado:
 agua caliente: individual
 combustible: gasoil
 orientación: sur
 antigüedad:
 exterior/interior: exterior
 gastos de comunidad/mes: 0

descripción:

Ideal inversores!! En el ayuntamiento de Mondariz Balneario, el ayuntamiento más pequeño de España, referente termal en Europa, en donde se concentran maravillas patrimoniales, históricas y naturales ubicado en el valle del Tea, entre aguas termales y trucheras del río, y solamente a 30 kilómetros de Vigo, se encuentra esta espectacular Villa con licencia turística y rentabilidad comprobable, actualmente en actividad.

Situada en el corazón de Mondariz Balneario, le permitirá además disfrutar del Golf Balneario de Mondariz, que con sus 48 hectáreas y 18 hoyos, es el entorno ideal donde se respira naturaleza y descanso.

La Villa cuenta con semisótano y dos plantas, su construcción en piedra resalta su fortaleza y confort.

El acceso es por planta baja a través de un gran recibidor con armario empotrado, de allí pasamos al gran salón-comedor.

Además cuenta en esta planta con cocina luminosa y totalmente equipada, zona de lavandería donde también encontramos una despensa de amplias dimensiones.

Esta planta ofrece dos habitaciones, una triple y otra habitación doble, baño con bañera de hidromasaje. Y como no podía ser de otra manera, una terraza de 25 metros con vistas al jardín y al valle.

En la planta alta nos encontramos con dos habitaciones dobles, las dos con baño con ducha, armario empotrado en una y en la otra un amplio vestidor.

También en esta planta se puede disfrutar de un segundo salón con salida a un extenso balcón panorámico, donde las vistas son inigualables!

En la planta semi sótano, que tiene acceso tanto por el interior como por el exterior, se encuentra una segunda y moderna cocina, zona de comedor, despensa, bodega, sala de calderas, una habitación y un baño con ducha. También cuenta con un ambiente donde se puede instalar un gimnasio, todo ello con salida a pie de parcela.

Esta Villa nos regala un valiosísimo Jardín Botánico diseñado por un afamado paisajista con más de 60 especies diferentes, traídas de diversas partes del mundo, como el Ginkgo Biloba que según los científicos es el árbol más antiguo del mundo y el único que sobrevivió a la bomba atómica en la ciudad de Hiroshima. Entre las especies destacan Arce Japonés Palmeado, Olivo con más de 200 años, Granado Custodio de 300 años, Higuera originaria de la casa de Rosalía de Castro, Arces Canadienses, Castaños con más de 300 años.

Este espectacular Jardín Botánico es de un valor incalculable y hay que recorrerlo para apreciar su exquisito diseño y un magnífico espectáculo con el cambio de cada estación.

La villa cuenta con zona de churrasco, piscina, zonas de chill-out, fuente de piedra, pozo decorativo, riego automático, portal automático.

Animamos a visitarla para comprobar in situ su gran encanto!!

El precio es negociable.
