



## AF Properties

Alfonso XIII, 28  
Vigo

Teléfono: 629893349  
Teléfono 2: 886311386  
e-mail: teresa@afproperties.es  
e-mail 2: af@afproperties.es

Referencia: **2098-TE**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **555.500 €**  
Estado: Urbanizable



Dirección: rua de Monteferro  
Población: Nigrán  
Provincia: Pontevedra  
Cod. postal: 36340  
Zona: MONTEFERRO

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |                 | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| A                                    | más eficiente   |                                  |                                        |
| B                                    |                 |                                  |                                        |
| C                                    |                 |                                  |                                        |
| D                                    |                 |                                  |                                        |
| E                                    |                 |                                  |                                        |
| F                                    |                 |                                  |                                        |
| G                                    | menos eficiente |                                  |                                        |
|                                      |                 | En trámite                       |                                        |

M² construidos: 879      Orientación: suroeste

### Descripción:

terreno edificable con proyecto y licencia para vivienda unifamiliar de 2 alturas, con vistas a la playa de Patos, en una zona privilegiada de Monteferro