

Referencia: **2062-X**  
 Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar  
 Operación: Venta  
 Precio: **525.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Igrexa Roteas  
 Población: Vigo  
 Provincia: Pontevedra  
 Cod. postal: 36390  
 Zona: CANIDO



M<sup>2</sup> construidos: 273  
 Garajes: 2  
 Combustible: gasoil  
 Aseos: 1

Suelo de: porcelánico  
 Agua caliente: individual  
 Dormitorios: 4

Metros de parcela: 570  
 Terraza(s): 2  
 Baños: 3

---

**Descripción:**

La comodidad es uno de los puntos fuertes de esta casa unifamiliar a 10 minutos andando de la playa de Canido.

La casa se distribuye en 3 plantas:

En la planta baja, nos encontramos un amplio salón, cocina, aseo y terraza con acceso desde la cocina y salón.

Unas escaleras de marmol travertino nos permiten subir a la primera planta, donde encontramos dos habitaciones, un baño que da servicio a ambas habitaciones y el dormitorio principal con vestidor y baño en suite.

El bajo, cuenta con oficina, armarios, un amplio espacio de almacenamiento, sala de calderas y una habitación individual con baño en suite.

Toda la vivienda cuenta con calefacción por suelo radiante, con un termostato en cada planta para un control absoluto sobre la temperatura del hogar.

Esta se trata de una vivienda pensada para la comodidad del día a día, luminosa, perfectamente aclimatada, con un jardín que cuenta con riego automático donde disfrutar de los días de verano y en una ubicación perfecta para llegar a cualquier lugar en poco tiempo. En pocas palabras, se trata de un hogar pensado para vivir perfectamente actualizado.

¡Contacta con nosotros para recibir información personalizada!

---