

Referencia: **2055-N**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **320.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Porriño O
 Provincia: Pontevedra
 Cod. postal: 36475
 Zona: Budiño



M² construidos:	417	Suelo de:	gres	útiles:	350
Metros de parcela:	1339	Garajes:	3	Agua caliente:	individual
Terraza(s):	1	Combustible:	gasoil	Dormitorios:	5
Orientación:	suroeste	Baños:	3	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	5				

Descripción:

Espectacular chalet de piedra País en el corazón de las Gándaras de Budiño, zona sur de O Porriño, con un ecosistema que lo hace un lugar único y de gran interés científico, además de los interesantes asentamientos paleolíticos que se pueden visitar gracias a los recorridos de senderismo.

En esta atrayente zona se ubica este chalet de altas calidades. Con una parcela llana de 1339 metros y 417 metros construídos.

La vivienda consta de planta baja y semisótano.

En la planta baja encontramos 4 habitaciones con armarios empotrados, dos baños completos, una cocina totalmente equipada, con un amoblamiento nuevo y de alta calidad. También encontramos en esta planta un amplio salón con chimenea.

La planta semisótano, que también está conectada interiormente con la vivienda, está compuesta por una habitación doble con armario empotrado, sala de lavandería, baño, bodega/sala con un armario empotrado de 4 metros, despensa de unos 20 metros cuadrados, trastero, y un garaje con capacidad para tres coches.

La propiedad también cuenta con zona de churrasco, totalmente cerrado con barbacoa, cocina amoblada, electrodomésticos, zona de comedor.

En el exterior un amplio patio y hermosa zona ajardinada.

Además, para el total disfrute, cuenta con una piscina con cubierta retráctil de agua salada y sistema automático de salinidad. La piscina tiene un tamaño de 11,30 por 5 metros.

La calefacción es de gasoil con una caldera alemana de alta eficiencia.

Ventanas climalit con rotura de puente término, oscilobatientes.

Agua de pozo de barrena (64 metros de profundidad) y también cuenta con agua de traída comunal de manantial.

Portales eléctricos.

Es una propiedad muy atractiva e ideal para disfrutar de la familia y del entorno natural.

Muy bien conectada con la autovía Porriño-Vigo, a media hora de Vigo.

No lo dude, venga a visitarla con nosotros!!
