

Referencia: **2013-FP**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **1.250.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Do Viso
 Población: Nigrán
 Provincia: Pontevedra
 Cod. postal: 36350
 Zona: PLAYA AMERICA



M² construidos: 439
Garajes: 4
Terraza(s): 1
Orientación: sur

Suelo de: madera
Agua caliente: individual
Combustible: gasoil
Baños: 4

Metros de parcela: 1840
M² terraza: 50
Dormitorios: 4

Descripción:

Casona estilo contemporáneo en o Viso, ayuntamiento de Nigrán, a escasos minutos andando de Playa América y del núcleo urbano más cercano. Esta propiedad disfruta de una ubicación exclusiva y privilegiada con la privacidad y tranquilidad que ofrece la parcela de 1840 m² rodeada de un maravilloso pinar.

La casa, construida en piedra, es de los años 90 y se encuentra en muy buen estado de conservación. Está dividida en dos plantas con estancias amplias y cuenta con una distribución muy cómoda y actual.

Accedemos a la vivienda a través de un hall de entrada que no deja indiferente al visitante.

En la planta baja nos encontramos con un magnífico salón comedor con acceso a un porche cubierto, un baño de cortesía y una generosa cocina con acceso a un segundo porche acristalado y orientado al sur con salida al jardín donde se encuentra el comedor de verano con su zona de barbacoa totalmente equipada.

Una impresionante escalera conduce a la zona de noche, situada en la planta superior, que cuenta con cuatro dormitorios que disfrutan de unas fabulosas vistas al mar, tres de ellos de gran tamaño, y tres baños completos.

La parcela cuenta con un cuidado y consolidado jardín donde conviven diferentes especies como palmeras. Completan la propiedad una piscina, una zona de barbacoa exterior donde disfrutar con familiares y amigos, una fantástica cava de vinos y el garaje cubierto que está comunicado con la vivienda.

A escasos metros del acceso a la autopista y a tan solo 20 minutos de Vigo, esta vivienda permite disfrutar de la calidad de vida del Val Miñor sin renunciar a la comodidad de ir andando a restaurantes, a la playa o al paseo marítimo.
