

referencia: 2013-FP

tipo inmueble: chalet

operación: venta

precio: 1.250.000 €

estado: Buen estado



dirección: Do Viso

Nº: planta: 0

población: Nigrán

provincia: Pontevedra

cod. postal: 36350

zona: PLAYA AMERICA



m <sup>2</sup> construidos:	439	ascensor:	no	suelo de:	madera
útiles:	0	piscina:	si	aire acondicionado:	
metros de parcela:	1840	garajes:	4	agua caliente:	individual
m <sup>2</sup> terraza:	50	terraza(s):	1	combustible:	gasoil
dormitorios:	4	trastero:	no	orientación:	sur
baños:	4	zonas verdes:	si	antigüedad:	
aseos:	0	patio:	no	exterior/interior:	
armarios:	0	amueblado:	no	gastos de comunidad/mes:	0

#### descripción:

Casona estilo contemporáneo en o Viso, ayuntamiento de Nigrán, a escasos minutos andando de Playa América y del núcleo urbano más cercano. Esta propiedad disfruta de una ubicación exclusiva y privilegiada con la privacidad y tranquilidad que ofrece la parcela de 1840 m<sup>2</sup> rodeada de un maravilloso pinar.

La casa, construida en piedra, es de los años 90 y se encuentra en muy buen estado de conservación. Está dividida en dos plantas con estancias amplias y cuenta con una distribución muy cómoda y actual.

Accedemos a la vivienda a través de un hall de entrada que no deja indiferente al visitante.

En la planta baja nos encontramos con un magnífico salón comedor con acceso a un porche cubierto, un baño de cortesía y una generosa cocina con acceso a un segundo porche acristalado y orientado al sur con salida al jardín donde se encuentra el comedor de verano con su zona de barbacoa totalmente equipada.

Una impresionante escalera conduce a la zona de noche, situada en la planta superior, que cuenta con cuatro dormitorios que disfrutan de unas fabulosas vistas al mar, tres de ellos de gran tamaño, y tres baños completos.

La parcela cuenta con un cuidado y consolidado jardín donde conviven diferentes especies como palmeras. Completan la propiedad una piscina, una zona de barbacoa exterior donde disfrutar con familiares y amigos, una fantástica cava de vinos y el garaje cubierto que está comunicado con la vivienda.

A escasos metros del acceso a la autopista y a tan solo 20 minutos de Vigo, esta vivienda permite disfrutar de la calidad de vida del Val Miñor sin renunciar a la comodidad de ir andando a restaurantes, a la playa o al paseo marítimo.