

Referencia: **1990-MF**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **120.000 €**

Estado: Urbano



Dirección: FONTIÑAS DE ABAIXO

Población: Vigo

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36215

Zona: CANDEAN

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 785

### Descripción:

Se vende parcela de 785m<sup>2</sup> con proyecto y licencia municipal concedida a finales 2020 para la construcción de una vivienda unifamiliar de unos 236m<sup>2</sup>, distribuida en dos plantas sobre rasante, una planta sótano para garaje y una piscina de 40m<sup>2</sup>. La vivienda tiene vistas despejadas hacia el valle y tiene una buena orientación solar con acceso directo a la carretera principal. Se encuentra en la zona de cabral-meixoeiro, a 3 minutos del alcampo de la avenida de madrid, a 10 minutos de la plaza de españa, 5 minutos hospital cunqueiro y 2 minutos del Centro comercial meixueiro. Colegios, farmacias y otros servicios a 5 minutos.