

Referencia: **1986-Bea**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **214.000 €**  
Estado: Nuevo



Dirección: Rua do Cantábrico  
Población: Nigrán  
Provincia: Pontevedra  
Cod. postal: 36350  
Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 89      **Suelo de:** tarima      **Garajes:** 1  
**Agua caliente:** individual      **Dormitorios:** 2      **Baños:** 1  
**Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Magníficas viviendas de dos y tres dormitorios, (ático) desde 80 a 130m con plaza de garaje y trastero. Proyecto compuesto por 7 viviendas, de entre dos y tres habitaciones. Edificio diseñado en clave minimalista y construido con materiales de primera calidad. Espacios muy luminosos, totalmente exterior, con una disposición muy actual y funcional. Calefacción por suelo radiante, aislamiento térmico en fachadas mediante lana de roca proyectada, calidad del aire interior mejorado mediante recuperador de calor, carpintería interior lacada blanca en puertas y armarios etc. El edificio se encuentra en pleno corazón de Nigrán, dispone de todos los servicios sin necesidad de desplazarte. Supermercado, farmacia, colegio, centro de salud etc. A escasos 20 minutos caminando, podrás disfrutar de las maravillosas playas y paseos que nos deleitan en esta zona tan privilegiada de nuestras Rías Baixas, dotadas de un maravilloso microclima.