

referencia: 1965-F

tipo inmueble: chalet

operación: venta

precio: 530.000 €

estado: Buen estado



dirección: Carretera de Camposancos

Nº: planta: 0

población: Vigo

provincia: Pontevedra

cod. postal: 36390

zona: SAN MIGUEL DE OIA



m² construidos: 181
 útiles: 0
 metros de parcela: 1631
 m² terraza: 15
 dormitorios: 4
 baños: 3
 aseos: 0
 armarios: 0

ascensor: no
 piscina: no
 garajes: 1
 terraza(s): 1
 trastero: no
 zonas verdes: no
 patio: no
 amueblado: no

suelo de: parquet
 aire acondicionado:
 agua caliente: individual
 combustible: gasoil
 orientación: sureste
 antigüedad:
 exterior/interior:
 gastos de comunidad/mes: 0

descripción:

Propiedad singular ,OBRA EMBLEMÁTICA del arquitecto gallego José Bar Boo, conocida como casa Vázquez.

A cinco minutos de las playas de Canido y de O Bao y a quince minutos del centro de Vigo.

Se caracteriza por su diseño atemporal y por el empleo de materiales nobles como la piedra de cantería del país y la madera de pino tea, con grandes ventanales en sus fachadas y acceso directo desde todas sus estancias al jardín, con luz natural en toda la vivienda.

Con una superficie de 189m² construidos se sitúa sobre una parcela de 1631m², consta de tres niveles adaptándose a la morfología del terreno en caída hacia el oeste.

La planta inferior se compone de vestíbulo, un baño completo, una habitación de servicio y una sala polivalente para despacho, sala de juegos u otros usos, con trastero y un garaje.

En la planta principal tiene una cocina equipada, salón comedor, dos dormitorios (uno de ellos doble), con acceso directo a una terraza con porches de 30m² orientada al este, y un baño completo.

La planta superior alberga el dormitorio principal con vestidor y baño completo en suite y un salón con chimenea de piedra, abierto hacia el salón comedor de la planta principal, con acceso tanto desde el dormitorio como desde el salón a una terraza corrida de 70m² orientada al oeste con espectaculares vistas panorámicas a la ría de Vigo.

Completa la propiedad una construcción anexa de 40m² destinada a cenador ,zona de lavandería y un almacén.

Todos los baños han sido renovados y actualizados con gres, sanitarios y griferías termostáticas y monomandos de primeras calidades. Cuenta con armarios empotrados en los dormitorios, divididos y con luz, calefacción central con radiadores de hierro fundido conectados con una caldera Ferroli de gasóleo y con un recuperador de calor por agua Traforart instalado en la chimenea.

Dispone de conexión de televisión, radio y fibra óptica en los dormitorios.

La finca tiene acceso para vehículos y peatones desde la carretera y desde un camino adyacente.

Información personalizada en nuestro Lounge en calle Pintor Laxeiro nº9.
