

Referencia: **1965-F**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **530.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Carretera de Camposancos
 Población: Vigo
 Provincia: Pontevedra
 Cod. postal: 36390
 Zona: SAN MIGUEL DE OIA



M² construidos: 181	Suelo de: parquet	Metros de parcela: 1631
Garajes: 1	Agua caliente: individual	M² terraza: 15
Terraza(s): 1	Combustible: gasoil	Dormitorios: 4
Orientación: sureste	Baños: 3	

Descripción:

Propiedad singular ,OBRA EMBLEMÁTICA del arquitecto gallego José Bar Boo, conocida como casa Vázquez.

A cinco minutos de las playas de Canido y de O Bao y a quince minutos del centro de Vigo.

Se caracteriza por su diseño atemporal y por el empleo de materiales nobles como la piedra de cantería del país y la madera de pino tea, con grandes ventanales en sus fachadas y acceso directo desde todas sus estancias al jardín, con luz natural en toda la vivienda.

Con una superficie de 189m² construidos se sitúa sobre una parcela de 1631m², consta de tres niveles adaptándose a la morfología del terreno en caída hacia el oeste.

La planta inferior se compone de vestíbulo, un baño completo, una habitación de servicio y una sala polivalente para despacho, sala de juegos u otros usos, con trastero y un garaje.

En la planta principal tiene una cocina equipada, salón comedor, dos dormitorios (uno de ellos doble), con acceso directo a una terraza con porches de 30m² orientada al este, y un baño completo.

La planta superior alberga el dormitorio principal con vestidor y baño completo en suite y un salón con chimenea de piedra, abierto hacia el salón comedor de la planta principal, con acceso tanto desde el dormitorio como desde el salón a una terraza corrida de 70m² orientada al oeste con espectaculares vistas panorámicas a la ría de Vigo.

Completa la propiedad una construcción anexa de 40m² destinada a cenador ,zona de lavandería y un almacén.

Todos los baños han sido renovados y actualizados con gres, sanitarios y griferías termostáticas y monomandos de primeras calidades. Cuenta con armarios empotrados en los dormitorios, divididos y con luz, calefacción central con radiadores de hierro fundido conectados con una caldera Ferroli de gasóleo y con un recuperador de calor por agua Traforart instalado en la chimenea.

Dispone de conexión de televisión, radio y fibra óptica en los dormitorios.

La finca tiene acceso para vehículos y peatones desde la carretera y desde un camino adyacente.

Información personalizada en nuestro Lounge en calle Pintor Laxeiro nº9.
