

Referencia: **1945-F**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **790.000 €**  
 Estado: Seminuevo



Dirección: Baixada a Praia  
 Población: Vigo  
 Provincia: Pontevedra  
 Cod. postal: 36392  
 Zona: SAIANS



M<sup>2</sup> construidos: 190  
 Agua caliente: individual  
 Dormitorios: 3  
 Exterior/Interior: exterior

Suelo de: parquet  
 M<sup>2</sup> terraza: 15  
 Orientación: sureste

Metros de parcela: 760  
 Terraza(s): 1  
 Baños: 3

---

**Descripción:**

Situada en un enclave único, en primera línea de mar, dentro de una pequeña y tranquila urbanización se encuentra situada esta exclusiva vivienda con acceso directo al mar.

Cuenta con una superficie construida de 190 m<sup>2</sup>, distribuida en dos plantas con entrada independiente en cada una de ellas:

En la planta baja nos encontramos dos amplios dormitorios, un baño completo, una zona de lavandería, planchado, bodega independiente y acceso directo al garaje.

En la planta alta está situado el amplio salón con zona de comedor y salida directa a la magnífica terraza-mirador al mar, un aseo de cortesía, una moderna y completa cocina y la habitación principal con baño en suite y vestidor.

Rodea la vivienda un agradable jardín, con barbacoa y diferentes espacios para disfrutar de las exclusivas vistas al mar y a las Islas Cies.

Todas las habitaciones tienen vistas únicas al mar.

La piscina de agua salada está situada en un enclave único, con porche y salida directa al mar.

Calefacción y agua caliente de gas natural.

Información personalizada en nuestro Lounge en calle Pintor Laxeiro número nueve.

---