

AF Properties

Alfonso XIII, 28 Vigo

Teléfono: 680701257 Teléfono 2: 886034423

e-mail: blanca@afproperties.es e-mail 2: af@afproperties.es

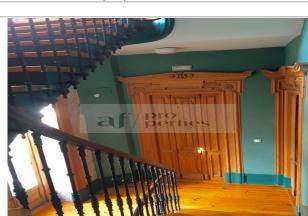
Referencia: 1910-CL

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **250.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: Rua Abeleira Menéndez

Planta: 3

Población: Vigo

Provincia: Pontevedra

Cod. postal: 36202

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

1

20

Baños:

M² construidos: 114 Dormitorios: 3

Antigüedad: 1920 Exterior/Interior: exterior Gastos de comunidad/mes:

Descripción:

Espectacular Piso de 110 m2, con unas opciones de reforma magníficas.

Sltuado en un edificio emblemático del centro Vigo, de finales del siglo XIX. A un pie de la nueva Plaza peatonal Se encuentra en una tercera planta, completamente exterior, muy luminoso y con privilegiadas vistas. Esta vivienda de techos altos, esta distribuida de la siguiente manera:

Amplio recibidor des de donde se accede a la mayoría de las estancias de la casa. La cocina de origen totalmente equipada, con campana de piedra, y un pequeño balcón.

Por otro lado estaría el cuarto de baño. Seguidamente y desde el mismo hall, nos encontramos una de las habitaciones, que dispone de un altillo con espacio extra y armarios en la parte de abajo para maximizando el espacio, dispone también de un pequeño balcón.

Por último entraríamos a un amplio salón-comedor con balcón alrededor de parte de la fachada. Desde éste mismo salón-comedor estaría el acceso a los otros dos dormitorios, siendo uno prácticamente igual al descrito anteriormente. El tercer dormitorio, sin embargo, es un amplio dormitorio el cual tiene dos balcones que conectan a su vez con el del salón.

Esta vivienda no paga IBI puesto que es un edificio protegido ya que se encuentra incluido en el catálogo de edificaciones y Plan Especial de Protección del Casco Viejo.

NO dispone de ascensor.

Comunidad 20 €/mes.

Precio Negociable.