

referencia: 1910-CL

tipo inmueble: piso

operación: venta

precio: 260.000 €

estado: Para reformar



dirección: Rua Abeleira Menéndez

Nº: Derechaplanta: 3

población: Vigo

provincia: Pontevedra

cod. postal: 36202

zona: CENTRO



m<sup>2</sup> construidos: 114  
 útiles: 0  
 metros de parcela: 0  
 m<sup>2</sup> terraza: 0  
 dormitorios: 3  
 baños: 1  
 aseos: 0  
 armarios: 0

ascensor: no  
 piscina: no  
 garajes: 0  
 terraza(s): 0  
 trastero: no  
 zonas verdes: no  
 patio: no  
 amueblado: no

suelo de:  
 aire acondicionado:  
 agua caliente:  
 combustible:  
 orientación:  
 antigüedad: 1920  
 exterior/interior: exterior  
 gastos de comunidad/mes: 20

---

**descripción:**

Espectacular Piso de 110 m<sup>2</sup> , con unas opciones de reforma magníficas.

Situado en un edificio emblemático del centro Vigo, de finales del siglo XIX. A un pie de la nueva Plaza peatonal

Se encuentra en una tercera planta, completamente exterior, muy luminoso y con privilegiadas vistas. Esta vivienda de techos altos, esta distribuida de la siguiente manera:

Amplio recibidor des de donde se accede a la mayoría de las estancias de la casa. La cocina de origen totalmente equipada, con campana de piedra, y un pequeño balcón.

Por otro lado estaría el cuarto de baño. Seguidamente y desde el mismo hall, nos encontramos una de las habitaciones, que dispone de un altillo con espacio extra y armarios en la parte de abajo para maximizando el espacio, dispone también de un pequeño balcón.

Por último entraríamos a un amplio salón-comedor con balcón alrededor de parte de la fachada. Desde éste mismo salón-comedor estaría el acceso a los otros dos dormitorios, siendo uno prácticamente igual al descrito anteriormente. El tercer dormitorio, sin embargo, es un amplio dormitorio el cual tiene dos balcones que conectan a su vez con el del salón.

Esta vivienda no paga IBI puesto que es un edificio protegido ya que se encuentra incluido en el catálogo de edificaciones y Plan Especial de Protección del Casco Viejo.

NO dispone de ascensor.

Comunidad 20 €/mes.

Precio Negociable.

---