

AF Properties

Alfonso XIII, 28
Vigo

Teléfono: 675861860
Teléfono 2: 886311386
e-mail: lpcastromil@gmail.com
e-mail 2: af@afproperties.es



Referencia: **1893-FP**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **1.290.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Otero Pedrayo
Población: Nigrán
Provincia: Pontevedra
Cod. postal: 36340
Zona: CENTRO



M² construidos: 1390 **Suelo de:** terrazo **útiles:** 697

Metros de parcela: 4453 **Garajes:** 4 **Agua caliente:** individual

M² terraza: 45 **Terraza(s):** 3 **Energía calefacción:** gasoil

Dormitorios: 7 **Baños:** 7 **Antigüedad:** más de 30 años

Descripción:

CASONA ESTILO GALLEGO EN PANXON.

697 m2 construidos, situada en una finca de aproximadamente 4.300 m2.

Existe la posibilidad de adquirir, por 550.000 €, siete parcelas contiguas a la vivienda que totalizan unos 5.100 m2 y podrían dedicarse a actividades relacionadas con el turismo rural.

Un terreno de 4.319 m2, distribuido para vivir y disfrutar.

Comandando la propiedad, en la parte más alta y orientada hacia el valle, una casa magnífica y elegante, construida en piedra, combinada con grandes ventanales de madera y recibiendo sol durante todo el día.

La casa consta de 3 plantas de vivienda y un sótano.

Toda la vivienda está comunicada a través de una espectacular escalera de madera que conduce a cada planta.

En la primera planta, después de atravesar la majestuosa puerta de entrada, se encuentra el gran vestíbulo, a su derecha, el salón-comedor con una gran chimenea en piedra y a su izquierda: cocina, baño completo y otra habitación que puede ser comedor de diario, despacho, etc.

En la segunda planta hay 4 dormitorios, dos de ellos con baño en suite.

Todas las habitaciones cuentan con amplios armarios empotrados.

En el bajo cubierta se encuentran una zona de estar, dormitorio, baño completo y un espacio que puede servir de trastero.

Grandes terrazas desde las que se puede disfrutar de unas maravillosas vistas a Playa América, Monte Lourido y Baiona.

En el sótano se encuentra una amplia estancia para el servicio, con dormitorio, cuarto de baño, lavandería, despensa, bodega y acceso a la zona de piscina.

Completan la propiedad una pista de tenis, piscina, casita con barbacoa, cocina y horno de leña, perfecta para reuniones con familia y amigos, comedor y zona de estar.

Jardín con árboles frutales y estanque.

No falta detalle en esta magnífica y exclusiva propiedad.

Se encuentra en el municipio de Nigrán, muy cerca del centro urbano, al que se puede llegar paseando.

El inmueble está a escasos minutos de Panxón en coche, donde disfrutar de sus magníficas playas, así como de Playa América, uno de los arenales más concurridos de las Rías Baixas.

En Nigrán se encuentran toda clase de servicios y, por su cercanía y buena conexión con Vigo por autopista, puede ser una interesante opción para vivir todo el año.

El aeropuerto de Vigo se encuentra a 20 minutos del inmueble y el centro de Baiona a 10 minutos.
